

## Eventos Relevantes



FECHA: 25/05/2016

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GIGANTE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MEXICO, D.F.

### **ASUNTO**

Compraventa Corporativo Dos Patios

### **EVENTO RELEVANTE**

Grupo Gigante informa que el día de hoy, su subsidiaria indirecta Gigante, S.A. de C.V. (Gigante), celebró con UIR Polanco, S.A. de C.V. (UIR), empresa subsidiaria de Union Investment Real Estate GmbH (sociedad administradora de fondos de inversión (Kapitalanlagegesellschaft / KAG), la cual, invierte fondos por cuenta de terceros inversionistas en proyectos inmobiliarios, a través de fondos de inversión y se rige de conformidad con la legislación alemana) un Contrato de Compraventa y de Cesión de Derechos mediante el cual Gigante: (i) vendió a UIR el inmueble conocido como Corporativo Dos Patios ubicado en Avenida Ejercito Nacional número 350, Colonia Polanco V Sección, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11560 en la Ciudad de México, México (el Inmueble) incluyendo los bienes muebles que por accesión corresponden a éste último, (ii) cedió a UIR los derechos y obligaciones que como arrendador le correspondían derivado de diversos contratos de arrendamiento celebrados con respecto al Inmueble y (iii) cedió a UIR la marca mixta Dos Patios y Diseño, la cual, está registrada en las clases 35 y 36 (la Operación).

El precio pagado por UIR a Gigante con respecto a la Operación fue la cantidad de USD\$117'500,000.00 (Ciento diecisiete millones quinientos mil dólares 00/100 Moneda de Curso Legal en los Estados Unidos de América) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente sobre el valor de la construcción del Inmueble.

El objetivo y la finalidad de Gigante para celebrar esta Operación, fue desinvertirse del activo que representa el Inmueble en el patrimonio de Grupo Gigante, a efecto de canalizar los recursos para disminuir deuda así como para fortalecer el plan de negocio de Grupo Gigante.