

## Quarterly Financial Information

[105000] Management commentary .....	2
[110000] General information about financial statements .....	8
[210000] Statement of financial position, current/non-current.....	9
[310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense .....	11
[410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax.....	12
[520000] Statement of cash flows, indirect method .....	14
[610000] Statement of changes in equity - Year Current.....	16
[610000] Statement of changes in equity - Year Previous .....	19
[700000] Informative data about the Statement of financial position .....	22
[700002] Informative data about the Income statement.....	23
[700003] Informative data - Income statement for 12 months.....	24
[800001] Breakdown of credits .....	25
[800003] Annex - Monetary foreign currency position.....	27
[800005] Annex - Distribution of income by product.....	28
[800007] Annex - Financial derivate instruments.....	29
[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities .....	39
[800200] Notes - Analysis of income and expense.....	43
[800500] Notes - List of notes .....	44
[800600] Notes - List of accounting policies .....	51
[813000] Notes - Interim financial reporting.....	52

## [105000] Management commentary

### Management commentary [text block]

---

#### COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016

---

##### Eventos relevantes.

Durante el año no hemos tenido eventos relevantes que reportar.

Grupo Gigante confirma una vez más su compromiso de informar oportunamente al público sobre los eventos relevantes, de conformidad con las disposiciones regulatorias, a través de los medios electrónicos que pone a disposición para las emisoras la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), así como por conducto de la página web de Grupo Gigante ([www.grupogigante.com.mx](http://www.grupogigante.com.mx)), sitios donde se encuentran las publicaciones de eventos relevantes realizados.

---

### Disclosure of nature of business [text block]

---

Grupo Gigante, S.A.B. de C.V., es una sociedad controladora que se constituyó en el país en 1983, sin embargo, a través de sus subsidiarias ha tenido presencia en México desde hace 53 años. Controla empresas que participan en el segmento comercio, restaurantero e inmobiliario, tiene presencia en las 32 entidades federativas de la República Mexicana, así como en países de América Central, El Caribe y Sudamérica.

---

### Disclosure of management's objectives and its strategies for meeting those objectives [text block]

---

A lo largo de la historia de la Compañía, se han establecido metas de crecimiento ordenado, enfocado, rentable, cuidadoso y selectivo. Las perspectivas y estrategias para 2016 son:

- Crecimiento organico y no organico, enfocado a generación de flujos y rentabilidad.
  - Estrategía e-commerce a nivel Grupo, aprovechando infraestructura y sinergias entre las subsidiarias y segmentos.
  - Potenciar sinergias y robustecer capacidades en tecnología, logística y distribución entre todos los
-

---

## Disclosure of management's objectives and its strategies for meeting those objectives [text block]

---

segmentos y subsidiarias.

- Continuar con la política clara de dividendos.
  - Enfoque y compromiso a eficiencia y rentabilidad, a través de mejoras de márgenes, reducción de costos, optimización de tecnología y reforzamiento de la organización.
  - Expansión y consolidación fuera de México.
- 

## Disclosure of entity's most significant resources, risks and relationships [text block]

---

### Factores de riesgo

La Compañía considera que existen diversos factores de riesgo que pueden afectar sus operaciones y resultados, así mismo cabe la posibilidad de que existan riesgos que actualmente no sean del conocimiento de la misma y por ende no sean tomados en cuenta.

Se estima que los siguientes **factores exógenos** podrían impactar la situación financiera y los resultados de la Compañía:

- Riesgo de Inversión
- Riesgo Cambiario
- Fluctuaciones en Tasas de Interés
- Desaceleración del Consumo
- Ventas estacionales
- Inflación
- Operaciones en Otros Países
- Mercado de valores
- Competencia
- Situación política, económica y social de México

La Compañía considera que los siguientes **factores endógenos** podrían impactar la situación financiera y los resultados de la misma:

---

## Disclosure of entity's most significant resources, risks and relationships [text block]

---

- Dependencia de los principales funcionarios
  - Implementación de la estrategia comercial, financiera y corporativa
  - Integración de adquisiciones de negocios a la operación propia de cada subsidiaria
  - Construcción y desarrollo
  - Relaciones laborales
  - Inversión conjunta y franquicias
  - Deuda bancaria y bursátil
- 

## Disclosure of results of operations and prospects [text block]

---

### COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016

(Cifras en millones de pesos)

*mdp: millones de pesos*

*dólares: dólares americanos*

*Las cifras de esta sección se presentan de manera nominal en millones de pesos, salvo que se especifique algo distinto. Están elaboradas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés). Se considera para la comparación de los periodos reportados, el formato establecido para reportes financieros definido por la CNBV y la BMV.*

---

#### RESULTADOS DEL 1T16

Los **ingresos totales** del 1T16 sumaron \$7,326.7 mdp, monto que representa un incremento del 31.2% comparado con el 1T15; con respecto a las **ventas a mismas tiendas**, se tuvo un incremento de 3.2%, totalizando \$5,514.4 mdp. El incremento se debe principalmente a las adquisiciones de nuevos negocios realizadas por las subsidiarias del grupo en el segundo trimestre de 2015.

El **costo de ventas** registrado durante el 1T16 fue de \$4,649.0 mdp. contando con un incremento de 35.7% comparando con el 1T15, el cual se atribuye al incremento en la venta, principalmente por las adquisiciones realizadas en el 2015, así como por la apertura de 25 nuevas unidades realizadas a partir del mes de abril del 2015.

En el 1T16, el **la utilidad bruta** se incrementó 24.1% con respecto al 1T15, registrándose al cierre del periodo un importe de \$2,677.6 mdp., representando un 36.5% de margen bruto contra un 38.6% del 1T15, efecto originado por la mezcla de los diferentes márgenes brutos que generan los nuevos negocios adquiridos.

Los **gastos de operación** (sin incluir el valor razonable de las propiedades de inversión el cual registró \$152.6 mdp en el 1T16 y \$196.9 mdp en el 1T15) ascienden a \$2,111.6 mdp en este trimestre, representando un incremento del 31.3% comparados con los registrados en el 1T15, generado también por la adquisición de nuevos negocios en las diferentes subsidiarias del Grupo.

El **flujo de operación**, definido como utilidad de operación más depreciación, amortización, deterioro de activos y cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión, totalizó en \$753.8 mdp al 1T16, que representó un 6.3% de incremento al importe registrado en el trimestre del año anterior.

---

## Disclosure of results of operations and prospects [text block]

Los **ingresos financieros neto** en el trimestre, presentan un incremento de \$1,226.3 mdp comparado con el mismo periodo de 2015. Esto se debió al reconocimiento en resultados del ejercicio por la venta de instrumentos financieros disponibles para su venta que se registran en el "otros resultados integrales" hasta el momento de su realización.

El rubro de **participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos**, presenta un incremento de 69.4%, con respecto al mismo periodo del año 2015, derivado del resultado de las compañías asociadas del sector inmobiliario y del negocio conjunto de accesorios y alimentos para mascotas.

El **impuesto a la utilidad** en el trimestre, presentan un incremento de 353.9 mdp compararlo con el mismo periodo de 2015. Esto se debió al reconocimiento en resultados del impuesto por la venta de instrumentos financieros disponibles para su venta.

La **utilidad neta consolidada** fue de \$1,112.6 mdp, que en comparación con la obtenida en el 1T15 registró un incremento del 366.3%, debido principalmente al efecto registrado en la cuenta de ingresos (gastos) financieros neto, previamente explicado.

**Unidades en operación.** Durante el primer trimestre de 2016 abrimos 1 Restaurante Toks y 2 tiendas Office Depot.

Por otro lado, se presentaron los cierres de 1 Restaurante Toks (por remodelación), 1 Restaurante Panda Express, 1 tienda de The Home Store (por remodelación) y 2 tiendas Office Depot (1 por remodelación).

Con la inclusión y cierre de estas tiendas y restaurantes, el número total de unidades en operación de las subsidiarias del Grupo, al primer trimestre de 2016 fue de 806, es decir un decremento del 0.2% comparándolo con el cierre de 2015, que se debe a las tiendas que se encuentran en proceso de remodelación. Asimismo, al cierre del 1T16 contamos con un total de 480,844 m<sup>2</sup> de piso de venta y 41,417 asientos.

Además, bajo el esquema de Joint Venture, se cuenta con 20 tiendas Petco al 1T16.

## Financial position, liquidity and capital resources [text block]

### COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016

(Cifras en millones de pesos)

*mdp: millones de pesos*

*dólares: dólares americanos*

*Las cifras de esta sección se presentan de manera nominal en millones de pesos, salvo que se especifique algo distinto. Están elaboradas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés). Se considera para la comparación de los periodos reportados, el formato establecido para reportes financieros definido por la CNBV y la BMV.*

### SITUACIÓN FINANCIERA MARZO 2016 VS DICIEMBRE 2015

La compañía no realizó transacciones relevantes que no hayan sido registradas en el balance general.

#### Activo circulante

**Efectivo y equivalentes de efectivo.** Presenta una disminución del 14.5%, principalmente por inversiones en CAPEX, en negocios conjuntos y pago de pasivos financieros e intereses.

**Otros activos financieros.** La disminución del 54.4% se debe a la enajenación de las acciones clasificadas como disponibles para la venta.

**Otros activos no financieros.** Esta cuenta presenta un crecimiento del 40.2% con respecto a diciembre de 2015, derivado de anticipos realizados, los cuales se amortizarán durante el año a gastos.

**Activos por impuestos diferidos.** Se tiene un incremento con respecto al año 2015 debido a que en 2016 se reconoce el impuesto diferido activo y pasivo por entidad jurídica.

## Financial position, liquidity and capital resources [text block]

### Pasivo circulante

**Impuesto por pagar a corto plazo.** El incremento de 50.3% se debe al impuesto por desconsolidación reconocido y que se pagara en el primer trimestre de 2017.

**Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo.** El decremento del 41.5% corresponde a pago de gratificaciones especiales provisionadas a diciembre de 2015.

### Pasivo largo plazo

**Impuesto por pagar a largo plazo.** El decremento de 54.2% se debe a que en 2016 se reconoce el impuesto diferido activo y pasivo por compañía.

**Pasivo por impuesto diferido.** Se presenta un incremento de 22.3% debido principalmente al reconocimiento por separado del impuesto diferido activo y pasivo de la Compañía.

### FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

Además de la generación de flujos de efectivo originada por la operación, las subsidiarias del Grupo tienen contratados con instituciones bancarias créditos revolventes y cartas de crédito para hacer frente a las necesidades de capital de trabajo.

**Cartas de crédito.** Al cierre del primer trimestre del año 2016, se tienen a disposición cartas de crédito en dólares por 15 millones, de las cuales el porcentaje utilizado fue de 19.5% del total disponible.

**Créditos bancarios.** Al cierre del primer trimestre de 2016 se tienen créditos bancarios vigentes en pesos por un total de \$ 8,341.8 mdp. de monto principal, sin considerar los gastos por apertura de crédito; también se tienen créditos bancarios en dólares por un monto de USD\$1.9 millones.

**Créditos bursátiles.** Al cierre del primer trimestre de 2016, la Compañía tiene un crédito bursátil vigente por un total de USD \$350.0 millones, equivalente a \$6,037.8 mdp., considerando el tipo de cambio al cierre del periodo, sin tomar en cuenta los gastos por apertura de crédito y otros efectos contables de presentación.

### Políticas que rigen la Tesorería

Las conciliaciones bancarias se realizan de manera mensual y son revisadas por área distinta a la que generó los movimientos.

Las inversiones se efectúan previo análisis del excedente de efectivo y de las condiciones de compra, venta y vencimiento de las mismas, así como de la autorización de las direcciones o áreas de finanzas - tesorería, de acuerdo a las políticas y procedimientos establecidos. Las operaciones de inversión se registran una vez efectuada la transferencia de fondos a la institución financiera seleccionada, es decir, en el periodo en el que corresponde. Los intereses derivados de las inversiones son registrados en el periodo en que se devengan y cotejados contra estados de cuenta a través de las conciliaciones bancarias.

Las solicitudes de financiamiento son aprobadas por los directores y por los apoderados autorizados, y en su caso, por el Comité de Finanzas y Planeación y/o por el Consejo de Administración, de acuerdo a las políticas y procedimientos establecidos.

Una vez obtenido el crédito, se lleva a cabo el registro en libros del préstamo, de acuerdo a los contratos celebrados. Se efectúan periódicamente los registros por los intereses y los pagos efectuados, de acuerdo a las transferencias realizadas a las instituciones financieras y son conciliados periódicamente con documentación soporte. Constantemente se revisa que se cumpla en su caso, con las cláusulas establecidas en los contratos de préstamo celebrados.

La administración no está autorizada a contratar instrumentos financieros derivados. El Comité de Finanzas y Planeación es el organismo encargado de analizar y en su caso aprobar la contratación de estos instrumentos financieros.

### Monedas en las que se mantienen el efectivo y las inversiones temporales

La Compañía tiene invertido el efectivo y equivalentes de efectivo en moneda nacional y en dólares. Tanto en cuenta de cheques como inversiones en valores, clasificadas como inversiones con fines de negociación y disponibles para venta.

El efectivo y equivalentes continuarán siendo invertidos de conformidad con las políticas establecidas en base al plan estratégico aprobado por el Consejo de Administración y en cumplimiento a los lineamientos del Comité de Finanzas y Planeación.

### Créditos o Adeudos fiscales relevantes

Al cierre del 1T16, la Compañía se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales a su cargo.

---

## Financial position, liquidity and capital resources [text block]

---

Los controles internos de la Compañía están enfocados en salvaguardar los activos, cumplir las políticas y procedimientos establecidos, detectar y prevenir fraudes y generar información financiera confiable.

---

---

## Internal control [text block]

---

---

## Disclosure of critical performance measures and indicators that management uses to evaluate entity's performance against stated objectives [text block]

---

### COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016

(Cifras en millones de pesos)

*mdp: millones de pesos*

*dólares: dólares americanos*

*Las cifras de esta sección se presentan de manera nominal en millones de pesos, salvo que se especifique algo distinto. Están elaboradas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés). Se considera para la comparación de los periodos reportados, el formato establecido para reportes financieros definido por la CNBV y la BMV.*

---

#### Razones Financieras

**Pasivo total a activo total.** Al cierre del 1T16 y 4T15, esta proporción se ubicó en 0.56 veces para ambos periodos.

**Pasivo total a capital contable.** Al cierre del 1T16, esta proporción se ubicó en 1.26 veces contra el obtenido en diciembre 2015 de 1.28 veces.

**Activo circulante a pasivo circulante.** Al cierre del 1T16, esta proporción se ubicó en 2.13 veces contra el obtenido en diciembre 2015 de 2.16 veces.

**Activo circulante menos inventarios de mercancia a pasivo circulante.** Al cierre del 1T16, esta proporción se ubicó en 1.29 veces contra el obtenido en diciembre 2015 de 1.36 veces. Cabe señalar que para la determinación de ésta razón, se excluye el saldo de inventario de vivienda.

**Activo circulante a pasivo total.** Al cierre del 1T16 esta proporción se ubicó en 0.59 veces contra el obtenido en diciembre 2015 de 0.60 veces.

---

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

**[110000] General information about financial statements**

<b>Ticker:</b>	GIGANTE
<b>Period covered by financial statements:</b>	2016-01-01 al 2016-03-31
<b>Date of end of reporting period:</b>	2016-03-31
<b>Name of reporting entity or other means of identification:</b>	GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.
<b>Description of presentation currency:</b>	MXN
<b>Level of rounding used in financial statements:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidated:</b>	Si
<b>Number of quarter:</b>	1
<b>Type of issuer:</b>	ICS
<b>Description of nature of financial statements:</b>	

**Disclosure of general information about financial statements [text block]**

Los Estados Financieros intermedios condensados presentados en este reporte fueron autorizados para su emisión por el Consejo de Administración de la Compañía, el 26 de Abril de 2016.

**Explanation of change in name of reporting entity or other means of identification from end of preceding reporting period****Follow-up of analysis [text block]**

Grupo Gigante, S.A.B. de C.V. tiene como analista independiente a la consultoría “Servicios de Análisis en Línea, S.C” (Bursamétrica).



Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

**[210000] Statement of financial position, current/non-current**

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
<b>Statement of financial position [abstract]</b>		
<b>Assets [abstract]</b>		
<b>Current assets [abstract]</b>		
Cash and cash equivalents	3,636,461,000	3,177,165,000
Trade and other current receivables	1,976,557,000	1,917,627,000
Current tax assets, current	880,510,000	821,397,000
Other current financial assets	975,804,000	2,138,688,000
Current inventories	5,681,100,000	5,446,714,000
Current biological assets	0	0
Other current non-financial assets	337,244,000	240,474,000
Total current assets other than non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	13,487,676,000	13,742,065,000
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
Total current assets	13,487,676,000	13,742,065,000
<b>Non-current assets [abstract]</b>		
Trade and other non-current receivables	0	0
Current tax assets, non-current	0	0
Non-current inventories	0	0
Non-current biological assets	0	0
Other non-current financial assets	0	0
Investments accounted for using equity method	0	0
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	2,038,580,000	1,966,976,000
Property, plant and equipment	9,345,515,000	9,364,371,000
Investment property	13,102,133,000	12,924,916,000
Goodwill	949,475,000	947,361,000
Intangible assets other than goodwill	969,740,000	962,846,000
Deferred tax assets	440,786,000	17,796,000
Other non-current non-financial assets	430,225,000	472,309,000
Total non-current assets	27,276,454,000	26,656,575,000
Total assets	40,764,130,000	40,398,640,000
<b>Equity and liabilities [abstract]</b>		
<b>Liabilities [abstract]</b>		
<b>Current liabilities [abstract]</b>		
Trade and other current payables	4,289,826,000	4,094,218,000
Current tax liabilities, current	313,192,000	208,410,000
Other current financial liabilities	604,292,000	606,523,000
Other current non-financial liabilities	191,652,000	292,391,000
<b>Current provisions [abstract]</b>		
Current provisions for employee benefits	185,960,000	317,717,000
Other current provisions	740,854,000	843,305,000
Total current provisions	926,814,000	1,161,022,000
Total current liabilities other than liabilities included in disposal groups classified as held for sale	6,325,776,000	6,362,564,000
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	0	0
Total current liabilities	6,325,776,000	6,362,564,000
<b>Non-current liabilities [abstract]</b>		
Trade and other non-current payables	0	0
Current tax liabilities, non-current	80,626,000	176,011,000
Other non-current financial liabilities	13,239,623,000	13,646,300,000

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
Other non-current non-financial liabilities	201,697,000	188,831,000
<b>Non-current provisions [abstract]</b>		
Non-current provisions for employee benefits	66,703,000	59,842,000
Other non-current provisions	0	0
Total non-current provisions	66,703,000	59,842,000
Deferred tax liabilities	2,790,764,000	2,282,241,000
Total non-current liabilities	16,379,413,000	16,353,225,000
Total liabilities	22,705,189,000	22,715,789,000
<b>Equity [abstract]</b>		
Issued capital	1,374,928,000	1,374,928,000
Share premium	4,026,542,000	4,026,542,000
Treasury shares	0	0
Retained earnings	11,724,207,000	10,621,182,000
Other reserves	487,684,000	1,235,903,000
Total equity attributable to owners of parent	17,613,361,000	17,258,555,000
Non-controlling interests	445,580,000	424,296,000
Total equity	18,058,941,000	17,682,851,000
Total equity and liabilities	40,764,130,000	40,398,640,000

## [310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
<b>Profit or loss [abstract]</b>		
<b>Profit (loss) [abstract]</b>		
Revenue	7,326,725,000	5,584,129,000
Cost of sales	4,649,082,000	3,426,629,000
Gross profit	2,677,643,000	2,157,500,000
Distribution costs	0	0
Administrative expenses	1,959,051,000	1,411,425,000
Other income	0	0
Other expense	0	0
Profit (loss) from operating activities	718,592,000	746,075,000
Finance income	1,256,377,000	29,861,000
Finance costs	288,092,000	413,287,000
Share of profit (loss) of associates and joint ventures accounted for using equity method	6,628,000	3,913,000
Profit (loss) before tax	1,693,505,000	366,562,000
Tax income (expense)	580,936,000	127,980,000
Profit (loss) from continuing operations	1,112,569,000	238,582,000
Profit (loss) from discontinued operations	0	0
Profit (loss)	1,112,569,000	238,582,000
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>		
Profit (loss), attributable to owners of parent	1,103,025,000	235,817,000
Profit (loss), attributable to non-controlling interests	9,544,000	2,765,000
Earnings per share [text block]	0	
<b>Earnings per share [abstract]</b>		
<b>Earnings per share [line items]</b>		
<b>Basic earnings per share [abstract]</b>		
Basic earnings (loss) per share from continuing operations	1.11	0.24
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0
Total basic earnings (loss) per share	1.11	0.24
<b>Diluted earnings per share [abstract]</b>		
Diluted earnings (loss) per share from continuing operations	1.11	0.24
Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0
Total diluted earnings (loss) per share	1.11	0.24

## [410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
<b>Statement of comprehensive income [abstract]</b>		
Profit (loss)	1,112,569,000	238,582,000
<b>Other comprehensive income [abstract]</b>		
<b>Components of other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]</b>		
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) from investments in equity instruments	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on revaluation	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on remeasurements of defined benefit plans	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0
Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0
<b>Components of other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]</b>		
<b>Exchange differences on translation [abstract]</b>		
Gains (losses) on exchange differences on translation, net of tax	49,135,000	17,781,000
Reclassification adjustments on exchange differences on translation, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, exchange differences on translation	49,135,000	17,781,000
<b>Available-for-sale financial assets [abstract]</b>		
Gains (losses) on remeasuring available-for-sale financial assets, net of tax	-18,968,000	-81,339,000
Reclassification adjustments on available-for-sale financial assets, net of tax	766,646,000	0
Other comprehensive income, net of tax, available-for-sale financial assets	-785,614,000	-81,339,000
<b>Cash flow hedges [abstract]</b>		
Gains (losses) on cash flow hedges, net of tax	0	0
Reclassification adjustments on cash flow hedges, net of tax	0	0
Amounts removed from equity and included in carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged highly probable forecast transaction, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, cash flow hedges	0	0
<b>Hedges of net investment in foreign operations [abstract]</b>		
Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0
Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, hedges of net investments in foreign operations	0	0
<b>Change in value of time value of options [abstract]</b>		
Gains (losses) on change in value of time value of options, net of tax	0	0
Reclassification adjustments on change in value of time value of options, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of time value of options	0	0
<b>Change in value of forward elements of forward contracts [abstract]</b>		
Gains (losses) on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0
Reclassification adjustments on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of forward elements of forward contracts	0	0
<b>Change in value of foreign currency basis spreads [abstract]</b>		
Gains (losses) on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0
Reclassification adjustments on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of foreign currency basis spreads	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0
Total other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax	-736,479,000	-63,558,000
Total other comprehensive income	-736,479,000	-63,558,000

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
Total comprehensive income	376,090,000	175,024,000
<b>Comprehensive income attributable to [abstract]</b>		
Comprehensive income, attributable to owners of parent	354,806,000	172,074,000
Comprehensive income, attributable to non-controlling interests	21,284,000	2,950,000

**[520000] Statement of cash flows, indirect method**

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
<b>Statement of cash flows [abstract]</b>		
<b>Cash flows from (used in) operating activities [abstract]</b>		
Profit (loss)	1,112,569,000	238,582,000
<b>Adjustments to reconcile profit (loss) [abstract]</b>		
Discontinued operations	0	0
Adjustments for income tax expense	580,936,000	127,980,000
Adjustments for finance costs	0	0
Adjustments for depreciation and amortisation expense	187,814,000	159,955,000
Adjustments for impairment loss (reversal of impairment loss) recognised in profit or loss	0	0
Adjustments for provisions	13,543,000	0
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	-31,115,000	181,652,000
Adjustments for share-based payments	0	0
Adjustments for fair value losses (gains)	-152,572,000	-196,857,000
Adjustments for undistributed profits of associates	0	0
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	50,482,000	73,855,000
Participation in associates and joint ventures	-6,628,000	-3,913,000
Adjustments for decrease (increase) in inventories	-234,386,000	-201,662,000
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	-118,043,000	-44,542,000
Adjustments for decrease (increase) in other operating receivables	-96,771,000	-21,294,000
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	195,603,000	382,887,000
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	-328,415,000	-192,113,000
Other adjustments for non-cash items	0	0
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	0	0
Straight-line rent adjustment	0	0
Amortization of lease fees	0	0
Setting property values	0	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)	-1,124,762,000	0
Total adjustments to reconcile profit (loss)	-1,064,314,000	265,948,000
Net cash flows from (used in) operations	48,255,000	504,530,000
Dividends paid	0	0
Dividends received	-6,648,000	-7,858,000
Interest paid	-219,182,000	-188,942,000
Interest received	-26,425,000	-12,618,000
Income taxes refund (paid)	141,254,000	145,869,000
Other inflows (outflows) of cash	-93,768,000	17,365,000
Net cash flows from (used in) operating activities	-658,000	544,492,000
<b>Cash flows from (used in) investing activities [abstract]</b>		
Cash flows from losing control of subsidiaries or other businesses	0	0
Cash flows used in obtaining control of subsidiaries or other businesses	0	1,103,000,000
Other cash receipts from sales of equity or debt instruments of other entities	0	0
Other cash payments to acquire equity or debt instruments of other entities	0	0
Other cash receipts from sales of interests in joint ventures	0	0
Other cash payments to acquire interests in joint ventures	64,975,000	398,199,000
Proceeds from sales of property, plant and equipment	171,000	607,000
Purchase of property, plant and equipment	224,501,000	213,389,000
Proceeds from sales of intangible assets	0	0
Purchase of intangible assets	20,955,000	69,793,000
Proceeds from sales of other long-term assets	0	0

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
Purchase of other long-term assets	0	0
Proceeds from government grants	0	0
Cash advances and loans made to other parties	0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties	0	0
Cash payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
Cash receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
Dividends received	6,648,000	7,858,000
Interest paid	0	0
Interest received	26,425,000	12,620,000
Income taxes refund (paid)	0	0
Other inflows (outflows) of cash	862,718,000	13,982,000
Net cash flows from (used in) investing activities	585,531,000	-1,749,314,000
<b>Cash flows from (used in) financing activities [abstract]</b>		
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	0
Payments from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	0
Proceeds from issuing shares	0	0
Proceeds from issuing other equity instruments	0	0
Payments to acquire or redeem entity's shares	0	0
Payments of other equity instruments	0	0
Proceeds from borrowings	114,000,000	1,710,000,000
Repayments of borrowings	73,028,000	47,149,000
Payments of finance lease liabilities	0	0
Proceeds from government grants	0	0
Dividends paid	0	0
Interest paid	204,012,000	178,754,000
Income taxes refund (paid)	0	0
Other inflows (outflows) of cash	0	0
Net cash flows from (used in) financing activities	-163,040,000	1,484,097,000
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents before effect of exchange rate changes	421,833,000	279,275,000
<b>Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents [abstract]</b>		
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	37,463,000	17,781,000
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	459,296,000	297,056,000
Cash and cash equivalents at beginning of period	3,177,165,000	1,724,511,000
Cash and cash equivalents at end of period	3,636,461,000	2,021,567,000

**[610000] Statement of changes in equity - Year Current**

Hoja 1 de 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Retrospective application and retrospective restatement [axis]									
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	1,374,928,000	4,026,542,000	0	10,621,182,000	0	183,919,000	0	0	0
<b>Changes in equity [abstract]</b>									
<b>Comprehensive income [abstract]</b>									
Profit (loss)	0	0	0	1,103,025,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	37,395,000	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	1,103,025,000	0	37,395,000	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	1,103,025,000	0	37,395,000	0	0	0
Equity at end of period	1,374,928,000	4,026,542,000	0	11,724,207,000	0	221,314,000	0	0	0



Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Hoja 2 de 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]	Reserve for catastrophe [member]
Retrospective application and retrospective restatement [axis]									
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	1,051,984,000	0	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	-785,614,000	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	-785,614,000	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	-785,614,000	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	266,370,000	0	0	0	0	0	0

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Hoja 3 de 3	Components of equity [axis]						Equity [member]
	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Retrospective application and retrospective restatement [axis]							
Statement of changes in equity [line items]							
Equity at beginning of period	0	0	0	1,235,903,000	17,258,555,000	424,296,000	17,682,851,000
Changes in equity [abstract]							
Comprehensive income [abstract]							
Profit (loss)	0	0	0	0	1,103,025,000	9,544,000	1,112,569,000
Other comprehensive income	0	0	0	-748,219,000	-748,219,000	11,740,000	-736,479,000
Total comprehensive income	0	0	0	-748,219,000	354,806,000	21,284,000	376,090,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	-748,219,000	354,806,000	21,284,000	376,090,000
Equity at end of period	0	0	0	487,684,000	17,613,361,000	445,580,000	18,058,941,000

**[610000] Statement of changes in equity - Year Previous**

Hoja 1 de 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Retrospective application and retrospective restatement [axis]									
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	1,374,928,000	4,026,542,000	0	9,125,028,000	0	69,940,000	0	0	0
<b>Changes in equity [abstract]</b>									
<b>Comprehensive income [abstract]</b>									
Profit (loss)	0	0	0	235,817,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	17,596,000	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	235,817,000	0	17,596,000	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	235,817,000	0	17,596,000	0	0	0
Equity at end of period	1,374,928,000	4,026,542,000	0	9,360,845,000	0	87,536,000	0	0	0

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Hoja 2 de 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]	Reserve for catastrophe [member]
Retrospective application and retrospective restatement [axis]									
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	1,348,045,000	0	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	-81,339,000	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	-81,339,000	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	-81,339,000	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	1,266,706,000	0	0	0	0	0	0

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Hoja 3 de 3	Components of equity [axis]						Equity [member]
	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Retrospective application and retrospective restatement [axis]							
Statement of changes in equity [line items]							
Equity at beginning of period	0	0	0	1,417,985,000	15,944,483,000	134,725,000	16,079,208,000
Changes in equity [abstract]							
Comprehensive income [abstract]							
Profit (loss)	0	0	0	0	235,817,000	2,765,000	238,582,000
Other comprehensive income	0	0	0	-63,743,000	-63,743,000	185,000	-63,558,000
Total comprehensive income	0	0	0	-63,743,000	172,074,000	2,950,000	175,024,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	-63,743,000	172,074,000	2,950,000	175,024,000
Equity at end of period	0	0	0	1,354,242,000	16,116,557,000	137,675,000	16,254,232,000

**[700000] Informative data about the Statement of financial position**

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
<b>Informative data of the Statement of Financial Position [abstract]</b>		
Capital stock (nominal)	106,447,000	106,447,000
Restatement of capital stock	1,268,481,000	1,268,481,000
Plan assets for pensions and seniority premiums	74,528,000	72,440,000
Number of executives	816	838
Number of employees	8982	8927
Number of workers	15770	15473
Outstanding shares	994227328	994227328
Repurchased shares	500	500
Restricted cash	64,568,000	64,846,000
Guaranteed debt of associated companies	605,945,000	614,416,000

**[700002] Informative data about the Income statement**

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
<b>Informative data of the Income Statement [abstract]</b>		
Operating depreciation and amortization	187,814,000	159,955,000

**[700003] Informative data - Income statement for 12 months**

Concepto	Current Year 2015-04-01 - 2016-03-31	Previous Year 2014-04-01 - 2015-03-31
<b>Informative data - Income Statement for 12 months [abstract]</b>		
Revenue	28,353,862,000	21,504,444,000
Profit (loss) from operating activities	3,309,080,000	2,966,599,000
Profit (loss)	2,444,794,000	1,098,408,000
Profit (loss), attributable to owners of parent	2,363,383,000	1,082,766,000
Operating depreciation and amortization	798,069,000	618,363,000



Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

## [800001] Breakdown of credits

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
SANTANDER, S.A. 1	NO	2010-06-25	2023-12-27	TIIE 28 + 2%	0	139,237,000	0	0	0	0					
SANTANDER, S.A. 2	NO	2010-06-25	2023-12-27	TIIE 28 + 2%	0	40,197,000	16,264,000	17,783,000	19,604,000	239,187,000					
METLIFE MEXICO 1	NO	2012-10-26	2019-11-01	TASA FIJA 6.97%	0	0	0	0	0	400,003,000					
METLIFE MEXICO 2	NO	2013-08-01	2019-11-01	TASA FIJA 7.19%	0	0	0	0	0	199,959,000					
BANAMEX, S.A. 1	NO	2012-10-26	2019-10-31	TASA FIJA 7.50%	0	26,319,000	28,383,000	30,608,000	98,340,000	0					
BANAMEX, S.A. 2	NO	2014-05-16	2019-10-31	TASA FIJA 7.06%	0	3,173,000	3,401,000	3,629,000	82,080,000	0					
BANAMEX, S.A. 3	NO	2014-05-16	2019-10-31	TASA FIJA 7.55%	0	3,898,000	4,196,000	4,493,000	106,994,000	0					
BANAMEX, S.A. 4	NO	2014-05-16	2019-10-31	TASA FIJA 7.55%	0	1,001,000	1,075,000	1,150,000	26,764,000	0					
BANAMEX, S.A. 5	NO	2012-10-26	2019-10-31	TASA FIJA 7.50%	0	13,686,000	14,759,000	15,916,000	51,137,000	0					
BANAMEX, S.A. 6	NO	2013-03-27	2018-03-27	TIIE 28 + 2%	0	72,909,000	0	0	0	0					
BANAMEX, S.A. 7	NO	2014-07-07	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	36,850,000	56,150,000	181,601,000	307,053,000	163,614,000					
BANCOMER, S.A. 1	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	108,449,000	165,249,000	534,451,000	903,652,000	481,514,000					
BANCO MONEX	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	9,547,000	14,547,000	47,047,000	79,547,000	42,387,000					
BANCO VE POR MAS	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	9,547,000	14,547,000	47,047,000	79,547,000	42,387,000					
HSBC MEXICO	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	23,866,000	36,366,000	117,616,000	198,866,000	105,967,000					
SABADELL CAPITAL	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	14,320,000	21,820,000	70,570,000	119,320,000	63,580,000					
SCOTIABANK INVERLAT	NO	2014-07-04	2020-07-03	TIIE 28 + 2.75%	0	14,320,000	21,820,000	70,570,000	119,320,000	63,580,000					
SANTANDER, S.A. 3	NO	2015-01-22	2022-02-04	TASA FIJA 7.36%	0	14,194,000	15,861,000	17,091,000	18,615,000	473,106,000					
BANCOMER, S.A. 2	NO	2015-02-27	2020-02-27	TIIE 28 + 1.75%	0	24,247,000	49,565,000	400,315,000	532,747,000	135,125,000					
SANTANDER, S.A. 4	NO	2015-01-22	2022-02-04	TASA FIJA 7.80%	0	7,088,000	7,092,000	7,662,000	8,278,000	190,803,000					
HSBC MEXICO 2	NO	2015-01-22	2022-02-04	TASA FIJA 7.74%	0	4,348,000	4,698,000	5,075,000	5,484,000	127,678,000					
SANTANDER, S.A. 5	NO	2015-01-22	2022-02-04	TASA FIJA 7.96%	0	2,847,000	3,076,000	3,323,000	3,591,000	83,604,000					
HSBC MEXICO 3	NO	2015-01-22	2022-02-04	TASA FIJA 7.90%	0	1,898,000	2,051,000	2,216,000	2,394,000	55,736,000					
BANCO DE CHILE 1	SI	2009-06-11	2017-06-12	TASA 4.70%	0	0	0	0	0	0		5,520,000			
BANCO DE ESTADO 1	SI	2014-12-22	2016-06-09	TASA 5.52%	0	0	0	0	0	0		17,887,000			
BANCO DE CHILE 2	SI	2014-11-24	2016-05-20	TASA 5.27%	0	0	0	0	0	0		8,944,000			
TOTAL	NO				0	571,941,000	480,920,000	1,578,163,000	2,763,333,000	2,868,230,000	0	32,351,000	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL	NO				0	571,941,000	480,920,000	1,578,163,000	2,763,333,000	2,868,230,000	0	32,351,000	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
TOTAL	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
BONO/SENIOR UNSECURED	SI	2013-09-20	2020-09-19	TASA 7.1315%											5,548,977,000

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]								
					Intervalo de tiempo [eje]													
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,548,977,000
Colocaciones privadas (quirografarios)																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,548,977,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																		
Proveedores																		
AUTOSERVICIO	NO	2016-03-31	2016-06-30			104,117,000												
RESTAURANTES	NO	2016-03-31	2016-06-30			147,546,000												
PAPELERIA	NO	2016-03-31	2016-06-30			3,647,446,000												
AUTOSERVICIO DLLS	NO	2016-03-31	2016-06-30									16,332,000						
RESTAURANTES DLLS	NO	2016-03-31	2016-06-30									3,225,000						
PAPELERIA DLLS	NO	2016-03-31	2016-06-30									371,160,000						
<b>TOTAL</b>	NO				0	3,899,109,000	0	0	0	0	0	390,717,000	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	3,899,109,000	0	0	0	0	0	390,717,000	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																		
<b>TOTAL</b>	NO				0	4,471,050,000	480,920,000	1,578,163,000	2,763,333,000	2,868,230,000	0	423,068,000	0	0	0	0	0	5,548,977,000

**[800003] Annex - Monetary foreign currency position**

	Currencies [axis]				Total pesos [member]
	Dollars [member]	Dollar equivalent in pesos [member]	Other currencies equivalent in dollars [member]	Other currencies equivalent in pesos [member]	
<b>Foreign currency position [abstract]</b>					
<b>Monetary assets [abstract]</b>					
Current monetary assets	134,363,000	2,317,883,000	0	0	2,317,883,000
Non-current monetary assets	0	0	0	0	0
Total monetary assets	134,363,000	2,317,883,000	0	0	2,317,883,000
<b>Liabilities position [abstract]</b>					
Current liabilities	24,524,000	423,069,000	0	0	423,069,000
Non-current liabilities	321,663,000	5,548,977,000	0	0	5,548,977,000
Total liabilities	346,187,000	5,972,046,000	0	0	5,972,046,000
Net monetary assets (liabilities)	-211,824,000	-3,654,163,000	0	0	-3,654,163,000

**[800005] Annex - Distribution of income by product**

	Income type [axis]			Total income [member]
	National income [member]	Export income [member]	Income of subsidiaries abroad [member]	
<b>NACIONALES</b>				
MEXICO	5,662,856,000	0	0	5,662,856,000
<b>EXTRANJEROS</b>				
CENTROAMERICA	0	0	481,109,000	481,109,000
COLOMBIA	0	0	170,775,000	170,775,000
CARIBE	0	0	40,985,000	40,985,000
CHILE	0	0	971,000,000	971,000,000
TOTAL	5,662,856,000	0	1,663,869,000	7,326,725,000

**[800007] Annex - Financial derivate instruments**

**Management discussion about the policy uses of financial derivate instruments, explaining if these policies are allowed just for coverage or for other uses like trading [text block]**



**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.  
 INFORME DE CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS  
 DERIVADOS (IFD)  
 PRIMER TRIMESTRE DE 2016**

**ANTECEDENTES**

Grupo Gigante, S.A.B. de C.V. (en adelante la Entidad) hace uso de Instrumentos Financieros Derivados (IFD), asociándolos a coberturas de intereses de créditos contratados por sus subsidiarias. Al 31 de marzo de 2016, la Entidad tiene contratados los siguientes instrumentos financieros:

1.- El 22 de enero de 2015, una subsidiaria de la Entidad, llevó a cabo la contratación de un crédito simple por un importe total de \$1,300 millones de pesos con vencimiento en 2022 (en adelante el “Crédito GGI”). Éste se ejerció en 3 disposiciones que suman \$1,098.7 mdp. El 04 de febrero realizó la primera disposición de dicho crédito, por un importe de \$560 millones de pesos; el 29 de abril se realizó la segunda disposición por un importe de \$375 millones de pesos y el 10 de julio se realizó la tercer y última disposición por un importe de \$163.7 mdp.

En el mes de abril, el banco acreedor realizó la sindicación del crédito con una segunda institución bancaria, respetando en todo el contrato de crédito original.

Como parte de la negociación, las instituciones financieras acreedoras requirieron como condición para el otorgamiento del Crédito GGI, la contratación de un instrumento financiero denominado “SWAP” con objeto de eliminar los riesgos relacionados con la tasa variable de interés del Crédito GGI (TIIE a 28 días). Con cada disposición realizada con cada uno de los bancos acreedores, se ha fijado las tasas en límites que van de 5.31% al 5.91%.

La Entidad hace uso de este instrumento financiero derivado, asociándolo a la cobertura del pago de intereses del Crédito GGI, debido a que éste establece la obligación de concertar operaciones de cobertura de tasa de interés durante la totalidad del plazo. El instrumento contratado es por un plazo de 7 años y cubre el plazo total del crédito.

2.- El 11 de diciembre de 2015, dos subsidiarias de la Entidad, llevaron a cabo la reestructura de dos créditos hipotecarios, el importe total negociado en conjunto fue de \$489.5 millones de pesos con vencimiento en 2023; las disposiciones originales de dichos créditos se realizaron el día 25 de junio del 2010; siendo el saldo de los créditos al 11 de diciembre de 2015 de \$375.5 millones de pesos. Del monto negociado, el 09 de febrero de 2016, se dispusieron \$114 millones de pesos. Como parte de la reciente negociación, la institución financiera acreedora requirió como condición, la contratación de un instrumento financiero denominado “SWAP”, con el cual se eliminaron los riesgos relacionados con la tasa de interés del Crédito (TIIE a 28 días), fijando la tasa en 5.92%.

3.- El 20 de septiembre de 2013 se emitió 6.875% Senior Notes con vencimiento en 2020 (los “Bonos”) por un monto total principal de U.S.\$350 millones. Dichos Bonos están listados en el *Irish Stock Exchange* y cotizan en su *Global Exchange Market*.

## Management discussion about the policy uses of financial derivative instruments, explaining if these policies are allowed just for coverage or for other uses like trading [text block]

Como parte de la emisión de los Bonos, el 10 de junio de 2014 se contrato un instrumento financiero denominado ("Cross Currency Swap o CCS por su siglas en Ingles) con valor razonable al 31 de marzo de 2016 de \$138.5 millones, con objeto de cubrir los riesgos relacionados con el tipo de cambio y tasa de interés asociados a los siguientes siete cupones semestrales iniciando el 20 de septiembre de 2014 y finalizando el 20 de septiembre de 2017 de los Bonos emitidos en los mercados internacionales.

### I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

#### A. Discusión sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados

##### 1. Políticas de uso de instrumentos financieros derivados

Las actividades que realiza la Entidad la exponen a una diversidad de riesgos financieros entre los que se encuentran: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el de tasas de interés y el de precios), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. La administración de riesgos financieros y el uso de **instrumentos financieros derivados calificados desde una perspectiva económica como de cobertura** se rigen en todo momento por las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

La política de la Entidad es muy clara en el sentido de establecer que no se pueden realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

##### 2. Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados

El único fin que persigue la Entidad con la contratación de instrumentos financieros derivados es minimizar los efectos negativos potenciales de riesgos de mercado, en particular de tasas de interés, a través de derivados de cobertura.

La Entidad considera que los instrumentos financieros de cobertura que actualmente tiene no la exponen a riesgos, por el contrario están cubriendo una exposición a riesgos de mercado. Es de destacar que la contratación de los instrumentos financieros que actualmente tiene la Entidad obedece a dos razones principales:

- i) Al negociar y contratar un crédito bancario, es común que la institución financiera requiera que el deudor adquiera instrumentos de cobertura que garanticen la liquidez para el pago del monto nominal, en caso de una volatilidad significativa del subyacente.
- ii) Buscar certidumbre, minimizando la exposición a una posible alza de la tasa de interés (TIIE a 28 días) contratando instrumentos que convierten su perfil de pago de intereses.

##### 3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas

La Entidad utiliza instrumentos financieros derivados que son de uso común en los mercados, los cuales pueden ser cotizados con dos y más instituciones financieras. La estrategia que se persigue con estos instrumentos financieros es de cobertura, cubriendo una posible volatilidad en el tipo de cambio y una posible alza en las tasas de interés.

## Management discussion about the policy uses of financial derivate instruments, explaining if these policies are allowed just for coverage or for other uses like trading [text block]

El Consejo de Administración de la Entidad, prohíbe contratar desde una perspectiva económica instrumentos financieros con fines de negociación o instrumentos que se expongan a posiciones abiertas en el mercado financiero.

### 4. Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles

Los IFD se contratan en mercados privados, ya que están autorizados por el Consejo de Administración de la Entidad únicamente para fines de cobertura como un requisito ligado a los créditos bancarios y bursátiles. Las contrapartes elegibles para su contratación deberán ser Bancos ampliamente reconocidos que puedan garantizar la solvencia necesaria para cumplir con las obligaciones contraídas en la contratación de derivados.

### 5. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación.

Ya que la Entidad contrajo el instrumento financiero derivado de cobertura, como un instrumento requerido en las condiciones de contratación de un crédito hipotecario, el agente de cálculo y valuación es la contraparte bancaria. Es de destacar que esta institución goza de reconocida solvencia en el mercado financiero.

### 6. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito, VAR.

La Entidad no cuenta con estas Políticas, toda vez que no tiene autorizada la contratación de IFD con fines de especulación o negociación desde una perspectiva económica.

### 7. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos potenciales de los riesgos de mercado y de liquidez a través de un programa general de administración de riesgos. La Entidad, a través del área designada para esta función, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación con sus subsidiarias. El cumplimiento de las políticas establecidas por la administración de la Entidad y los límites de exposición son revisados de forma continua.

### 8. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

Los Comités de Finanzas y de Auditoría, integrado por miembros con amplia experiencia y capacidad, evalúan periódicamente que el procedimiento y las políticas establecidas para la contratación y manejo de los instrumentos financieros se cumplan.

### 9. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por derivados.

El Consejo de Administración de la Entidad, prohíbe contratar instrumentos financieros con fines de negociación o instrumentos que se expongan a posiciones abiertas en el mercado financiero.

La contratación de instrumentos financieros derivados de cobertura se discute, evalúa y acuerda entre los responsables de la Dirección de Finanzas de cada subsidiaria y el Comité de Finanzas y Planeación de la Entidad, informándose en su momento, al Consejo de Administración para su conocimiento y correspondiente aprobación.

---

**General description about valuation techniques, standing out the instruments valued at cost or fair value, just like methods and valuation techniques [text block]**

---

## **B. DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN**

### **1. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.**

Los instrumentos financieros derivados contratados se valúan periódicamente, bajo el método Black Scholes considerando la volatilidad de la variable de referencia. La correcta aplicación contable es revisada y discutida de manera anual con los auditores externos.

### **2. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuada interna y en que casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si mencionar que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.**

La valuación es hecha por un tercero independiente, que es la misma contraparte del IFD; ya que generalmente en este tipo de operaciones de crédito, el instrumento se emite por la misma contraparte de la posición primaria.

### **3. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.**

Los IFD que tiene actualmente la Entidad son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, sin embargo, una vez efectuado el análisis y evaluación del instrumento al momento de la contratación, se determinó no aplicar contabilidad de coberturas, por lo tanto la fluctuación del valor razonable del instrumento se reconoce en resultado integral de financiamiento en el período en el que se genera.

---

**Management discussion about intern and extern sources of liquidity that could be used for attending requirements related to financial derivate instruments [text block]**

---

## **C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS**

### **1. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el Instrumento Financiero Derivado.**

Las necesidades de requerimientos para hacer frente a compromisos de instrumentos financieros derivados de cobertura son cubiertas con fuentes internas, mediante los recursos generados por la operación diaria.

La Entidad estima que la generación propia de recursos de las subsidiarias involucradas será suficiente para cubrir los montos de los créditos bancarios y bursátiles, así como de los instrumentos financieros derivados de cobertura (SWAP's) contratados.



---

**Management discussion about intern and extern sources of liquidity that could be used for attending requirements related to financial derivate instruments [text block]**

---

---

**Changes and management explanation in principal risk exposures identified, as contingencies and events known by the administration that could affect future reports [text block]**

---

#### **D. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS**

**1. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarse en futuros reportes.**

Los contratos IFD que actualmente tiene celebrados la Entidad, permiten establecer ciertos tipos de cambio y tasa, por lo que cualquier cambio en el valor del activo subyacente no cambia los términos con los cuales se contrato el instrumento.

La Entidad vigila continuamente que los riesgos iniciales no hayan cambiado de los que originalmente quedaron cubiertos con la contratación del instrumento. A la fecha la Entidad no prevé ningún riesgo adicional, ni que el objetivo para la contratación del instrumento difiera del objetivo inicial para el cual fue contratado.

**2. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.**

Los contratos IFD que actualmente tiene celebrados la Entidad, permiten establecer ciertos tipos de cambio y tasa, por lo que cualquier cambio en el valor del activo subyacente no cambia los términos con los cuales se contrato el instrumento.

La Entidad vigila continuamente que los riesgos iniciales no hayan cambiado de los que originalmente quedaron cubiertos con la contratación del instrumento. A la fecha la Entidad no prevé ningún riesgo adicional, ni que el objetivo para la contratación del instrumento difiera del objetivo inicial para el cual fue contratado.

**3. Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.**

El mark to market reconocido durante el año en los estados financieros de la Entidad, incluido en el costo financiero, registra una pérdida de \$59.2 millones.

**4. Descripción y número de Instrumentos Financieros Derivados que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.**

Los instrumentos financieros derivados "SWAP's" se tienen contratados con vencimientos que van del año 2017 al 2022.

**5. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.**

No se realizan llamadas de margen, ya que la Entidad no tiene contratos de crédito de apoyo ni de garantías

---

**Changes and management explanation in principal risk exposures identified, as contingencies and events known by the administration that could affect future reports [text block]**

celebrados con la contraparte.

**6. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.**

Las cláusulas restrictivas de los contratos de los préstamos bancarios de los cuales se exige la contratación de IFD's, establecen la obligación de mantener ciertas razones financieras; dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de marzo de 2016 para todos los préstamos excepto por el préstamo otorgado a una de las subsidiarias de la Entidad. Debido a lo anterior, el saldo al 31 de marzo de 2016 de este préstamo por \$139,237, se presenta a corto plazo, ya que los acreedores tienen el derecho contractual unilateral para exigir el pago del mismo ya que dicha subsidiarias incumplió en la obligación de mantener una proporción del pasivo total entre capital contable (razón de apalancamiento).

**Quantitative information for disclosure [text block]**

**II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA**

**A. Características de los instrumentos derivados a la fecha del reporte.**

1. **Identificar cada uno de los derivados por su nombre o tipo.**
2. **Identificar la clasificación de los boletines para indicar el objetivo del derivado (cobertura o negociación)**
3. **El monto del notional se expresa en millones de pesos, y el valor del activo subyacente y el valor razonable se desglosan en las unidades que están expresadas para cada tipo de derivado.**
4. **Se presenta claramente si la posición es corta o larga.**
5. **Se desglosan por año los montos de vencimientos para el ejercicio actual y los siguientes.**
6. **Se especifican si se tienen líneas de crédito o garantía para llamar al margen.**

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Notional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año (en mdp)	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$560.0	TIIE 28 DIAS 4.0650	TIIE 28 DIAS 3.5475	N/D	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

## Quantitative information for disclosure [text block]

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$225.0	TIIE 28 DIAS 4.0650	TIIE 28 DIAS 3.5475	N/D	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$150.0	TIIE 28 DIAS 4.0650	TIIE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$98.2	TIIE 28 DIAS 4.0650	TIIE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA

## Quantitative information for disclosure [text block]

						PARA LA DEUDA BANCARIA
--	--	--	--	--	--	------------------------

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$65.5	TIIIE 28 DIAS 4.0650	TIIIE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$231.3	TIIIE 28 DIAS 4.0650	TIIIE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$144.2	TIIIE 28 DIAS 4.0650	TIIIE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA

## Quantitative information for disclosure [text block]

						PARA LA DEUDA BANCARIA
--	--	--	--	--	--	------------------------

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en mdp.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
COMPRA DE SWAP (POSICIÓN LARGA)	COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES	MXN\$114.0	TIEE 28 DIAS 4.0650	TIEE 28 DIAS 3.5475	ND	NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD  EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

Tipo de Derivado, valor contrato	Fines de cobertura, negociación u otros	Monto Ncional/ valor nominal (en dls.)	Valor del activo subyacente Variable de Referencia		Valor Razonable		Monto de vencimiento por año	Colateral / Líneas de crédito
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
Compra de un Cross Currency Swap	Cobertura para fines económicos Negociación para fines contables	USD \$350 millones.	6.875% en dólares americanos a 7.135% en pesos mexicanos TC 31/03/16 17.2509	6.875% en dólares americanos a 7.135% en pesos mexicanos TC 31/12/15 17.3398	138.5 mdp.	182.4 mdp.	ND	No hay líneas de crédito ni de garantía para el IFD.

**B. Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable**

7. Para los Instrumentos Financieros Derivados de negociación o aquellos de los cuales deba reconocerse la ineffectividad de la cobertura, descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o la sensibilidad del precio de los derivados, incluyendo la volatilidad.

La Entidad no considera necesario el análisis de sensibilidad, toda vez que los IFD contrato, ligados directamente a los contratos de créditos bancarios, son de bajo riesgo. La Entidad no prevé movimientos erráticos ni riesgos de que esta cobertura difiera del objetivo con el que fue contratado. Sumado a lo dicho, los IFD son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, sin embargo, una vez efectuado el análisis y evaluación del instrumento al momento de la contratación, se determinó reconocer los efectos directamente en resultados.

8. Presentación de un análisis de sensibilidad para las operaciones mencionadas, que contenga al menos lo siguiente:

---

**Quantitative information for disclosure [text block]**

---

**a) Identificación de los riesgos que puedan ocasionar pérdidas en la emisora por operaciones con derivados.**

**b) Identificación de los instrumentos que originarían dichas pérdidas**

La Entidad considera que el riesgo asumido es la variación hasta el incremental o disminución de la tasa de interés en relación a la tasa contratada en el IFD, únicamente.

**9. Presentación de 3 escenarios (probable, posible y remoto o de estrés) que puedan generar situaciones adversas para la emisora, describiendo los supuestos y parámetros que fueron empleados para llevarlos a cabo.**

**a) El escenario posible implica una variación de por lo menos el 25% en el precio de los activos subyacentes, y el escenario remoto implica una variación de por lo menos 50%.**

La Entidad tiene contratado un IFD de cobertura, desde una perspectiva económica, con bajo riesgo, por lo que no realiza un análisis.

**10. Estimación de la pérdida potencial reflejada en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, para cada escenario.**

La Entidad considera que la pérdida esta limitada al valor del derivado el cual es inmaterial.

**11. Para los Instrumentos Financieros de Cobertura, indicación del nivel de estrés o variación de los activos subyacentes bajo el cual las medidas de efectividad resultan suficientes.**

Ya que se reconoce el efecto de variación en el valor razonable de los IFD directamente en el resultado integral de financiamiento no se realizan pruebas de efectividad.

\* \* \*

---

**[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities**

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
<b>Subclassifications of assets, liabilities and equities [abstract]</b>		
<b>Cash and cash equivalents [abstract]</b>		
<b>Cash [abstract]</b>		
Cash on hand	21,732,000	20,741,000
Balances with banks	0	0
Total cash	21,732,000	20,741,000
<b>Cash equivalents [abstract]</b>		
Short-term deposits, classified as cash equivalents	0	0
Short-term investments, classified as cash equivalents	3,550,161,000	3,091,578,000
Other banking arrangements, classified as cash equivalents	0	0
Total cash equivalents	3,550,161,000	3,091,578,000
Other cash and cash equivalents	64,568,000	64,846,000
Total cash and cash equivalents	3,636,461,000	3,177,165,000
<b>Trade and other current receivables [abstract]</b>		
Current trade receivables	1,302,145,000	1,241,385,000
Current receivables due from related parties	506,969,000	454,965,000
<b>Current prepayments [abstract]</b>		
Current advances to suppliers	0	0
Current prepaid expenses	0	0
Total current prepayments	0	0
Current receivables from taxes other than income tax	0	0
Current value added tax receivables	0	0
Current receivables from sale of properties	0	0
Current receivables from rental of properties	0	0
Other current receivables	167,443,000	221,277,000
Total trade and other current receivables	1,976,557,000	1,917,627,000
<b>Classes of current inventories [abstract]</b>		
<b>Current raw materials and current production supplies [abstract]</b>		
Current raw materials	0	0
Current production supplies	0	0
Total current raw materials and current production supplies	0	0
Current merchandise	5,317,682,000	5,082,535,000
Current work in progress	0	0
Current finished goods	0	0
Current spare parts	0	0
Property intended for sale in ordinary course of business	363,418,000	364,179,000
Other current inventories	0	0
Total current inventories	5,681,100,000	5,446,714,000
<b>Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners [abstract]</b>		
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale	0	0
Non-current assets or disposal groups classified as held for distribution to owners	0	0
Total non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
<b>Trade and other non-current receivables [abstract]</b>		
Non-current trade receivables	0	0
Non-current receivables due from related parties	0	0
Non-current prepayments	0	0
Non-current lease prepayments	0	0
Non-current receivables from taxes other than income tax	0	0

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
Non-current value added tax receivables	0	0
Non-current receivables from sale of properties	0	0
Non-current receivables from rental of properties	0	0
Revenue for billing	0	0
Other non-current receivables	0	0
Total trade and other non-current receivables	0	0
<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates [abstract]</b>		
Investments in subsidiaries	0	0
Investments in joint ventures	1,782,385,000	1,782,233,000
Investments in associates	256,195,000	184,743,000
Total investments in subsidiaries, joint ventures and associates	2,038,580,000	1,966,976,000
<b>Property, plant and equipment [abstract]</b>		
<b>Land and buildings [abstract]</b>		
Land	2,053,012,000	2,051,885,000
Buildings	5,599,413,000	5,630,510,000
Total land and buildings	7,652,425,000	7,682,395,000
Machinery	0	0
<b>Vehicles [abstract]</b>		
Ships	0	0
Aircraft	0	0
Motor vehicles	92,490,000	96,317,000
Total vehicles	92,490,000	96,317,000
Fixtures and fittings	0	0
Office equipment	1,414,105,000	1,448,551,000
Tangible exploration and evaluation assets	0	0
Mining assets	0	0
Oil and gas assets	0	0
Construction in progress	186,495,000	137,108,000
Construction prepayments	0	0
Other property, plant and equipment	0	0
Total property, plant and equipment	9,345,515,000	9,364,371,000
<b>Investment property [abstract]</b>		
Investment property completed	13,102,133,000	12,924,916,000
Investment property under construction or development	0	0
Investment property prepayments	0	0
Total investment property	13,102,133,000	12,924,916,000
<b>Intangible assets and goodwill [abstract]</b>		
<b>Intangible assets other than goodwill [abstract]</b>		
Brand names	642,993,000	624,460,000
Intangible exploration and evaluation assets	0	0
Mastheads and publishing titles	0	0
Computer software	0	0
Licences and franchises	51,314,000	57,147,000
Copyrights, patents and other industrial property rights, service and operating rights	0	0
Recipes, formulae, models, designs and prototypes	0	0
Intangible assets under development	0	0
Other intangible assets	275,433,000	281,239,000
Total intangible assets other than goodwill	969,740,000	962,846,000
Goodwill	949,475,000	947,361,000
Total intangible assets and goodwill	1,919,215,000	1,910,207,000
<b>Trade and other current payables [abstract]</b>		
Current trade payables	4,289,826,000	4,094,218,000



Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
Current payables to related parties	0	0
<b>Accruals and deferred income classified as current [abstract]</b>		
Deferred income classified as current	0	0
Rent deferred income classified as current	0	0
Accruals classified as current	0	0
Short-term employee benefits accruals	0	0
Total accruals and deferred income classified as current	0	0
Current payables on social security and taxes other than income tax	0	0
Current value added tax payables	0	0
Current retention payables	0	0
Other current payables	0	0
Total trade and other current payables	4,289,826,000	4,094,218,000
<b>Other current financial liabilities [abstract]</b>		
Bank loans current	604,292,000	606,523,000
Stock market loans current	0	0
Other current liabilities at cost	0	0
Other current liabilities no cost	0	0
Other current financial liabilities	0	0
Total Other current financial liabilities	604,292,000	606,523,000
<b>Trade and other non-current payables [abstract]</b>		
Non-current trade payables	0	0
Non-current payables to related parties	0	0
<b>Accruals and deferred income classified as non-current [abstract]</b>		
Deferred income classified as non-current	0	0
Rent deferred income classified as non-current	0	0
Accruals classified as non-current	0	0
Total accruals and deferred income classified as non-current	0	0
Non-current payables on social security and taxes other than income tax	0	0
Non-current value added tax payables	0	0
Non-current retention payables	0	0
Other non-current payables	0	0
Total trade and other non-current payables	0	0
<b>Other non-current financial liabilities [abstract]</b>		
Bank loans non-current	7,690,646,000	7,651,214,000
Stock market loans non-current	5,548,977,000	5,995,086,000
Other non-current liabilities at cost	0	0
Other non-current liabilities no cost	0	0
Other non-current financial liabilities	0	0
Total Other non-current financial liabilities	13,239,623,000	13,646,300,000
<b>Other provisions [abstract]</b>		
Other non-current provisions	0	0
Other current provisions	740,854,000	843,305,000
Total other provisions	740,854,000	843,305,000
<b>Other reserves [abstract]</b>		
Revaluation surplus	0	0
Reserve of exchange differences on translation	221,314,000	183,919,000
Reserve of cash flow hedges	0	0
Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in value of time value of options	0	0
Reserve of change in value of forward elements of forward contracts	0	0
Reserve of change in value of foreign currency basis spreads	0	0
Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets	266,370,000	1,051,984,000

Ticker: GIGANTE

Quarter: 1 Year: 2016

Concepto	Close Current Quarter 2016-03-31	Close Previous Exercise 2015-12-31
Reserve of share-based payments	0	0
Reserve of remeasurements of defined benefit plans	0	0
Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale	0	0
Reserve of gains and losses from investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0
Reserve for catastrophe	0	0
Reserve for equalisation	0	0
Reserve of discretionary participation features	0	0
Reserve of equity component of convertible instruments	0	0
Capital redemption reserve	0	0
Merger reserve	0	0
Statutory reserve	0	0
Other comprehensive income	0	0
Total other reserves	487,684,000	1,235,903,000
<b>Net assets (liabilities) [abstract]</b>		
Assets	40,764,130,000	40,398,640,000
Liabilities	22,705,189,000	22,715,789,000
Net assets (liabilities)	18,058,941,000	17,682,851,000
<b>Net current assets (liabilities) [abstract]</b>		
Current assets	13,487,676,000	13,742,065,000
Current liabilities	6,325,776,000	6,362,564,000
Net current assets (liabilities)	7,161,900,000	7,379,501,000

**[800200] Notes - Analysis of income and expense**

Concepto	Accumulated Current Year 2016-01-01 - 2016-03-31	Accumulated Previous Year 2015-01-01 - 2015-03-31
<b>Analysis of income and expense [abstract]</b>		
<b>Revenue [abstract]</b>		
Revenue from rendering of services	0	0
Revenue from sale of goods	6,940,385,000	5,184,400,000
Interest income	0	0
Royalty income	0	0
Dividend income	6,648,000	7,858,000
Rental income	336,876,000	320,051,000
Revenue from construction contracts	0	0
Other revenue	42,816,000	71,820,000
Total revenue	7,326,725,000	5,584,129,000
<b>Finance income [abstract]</b>		
Interest income	1,151,180,000	12,620,000
Net gain on foreign exchange	11,428,000	0
Gains on change in fair value of derivatives	0	0
Gain on change in fair value of financial instruments	93,769,000	15,910,000
Other finance income	0	1,331,000
Total finance income	1,256,377,000	29,861,000
<b>Finance costs [abstract]</b>		
Interest expense	219,182,000	188,942,000
Net loss on foreign exchange	0	179,798,000
Losses on change in fair value of derivatives	59,240,000	0
Loss on change in fair value of financial instruments	0	34,608,000
Other finance cost	9,670,000	9,939,000
Total finance costs	288,092,000	413,287,000
<b>Tax income (expense)</b>		
Current tax	137,344,000	111,851,000
Deferred tax	443,592,000	16,129,000
Total tax income (expense)	580,936,000	127,980,000

**[800500] Notes - List of notes****Disclosure of notes and other explanatory information [text block]**

Las notas y políticas contables de los estados financieros de Grupo Gigante S.A.B. de C.V. Al 31 de Marzo de 2016 se reportan con base en la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" en el reporte 813000 Notas - "Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34".

**Disclosure of accounting judgements and estimates [text block]**

Las notas y políticas contables de los estados financieros de Grupo Gigante S.A.B. de C.V. Al 31 de Marzo de 2016 se reportan con base en la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" en el reporte 813000 Notas - "Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34".

**Disclosure of associates [text block]****1. Inversión en asociadas**

La Entidad mantiene las siguientes participaciones en asociadas:

Compañía	Tipo de inversión	Actividad principal	Lugar de constitución y principal lugar de negocio	Participación y derechos de voto de la Entidad	
				2016	2015
Fideicomiso Banorte F/743955	Asociada	Tenedora de una compañía que opera un centro comercial	Veracruz, México	50.0%	50.0%
Fideicomiso CIB/535	Asociada	Desarrollo de propiedades de inversión.	Veracruz, México	50.0%	50.0%
Inmobiliaria Conjunto Polanco, S.A. de C.V.	Asociada	Desarrollo de propiedades de inversión.	Ciudad de México, México	41.6%	-

El Fideicomiso Banorte F/43955, Fideicomiso CIB/535 e Inmobiliaria Conjunto Polanco, S.A. de C.V. se clasificaron como inversiones en acciones de entidades asociadas debido a que la Entidad no tiene control ni control conjunto sobre las mismas y se valúan en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

**Disclosure of debt instruments [text block]**

## Disclosure of debt instruments [text block]

### 1. Préstamos bancarios

	31/03/2016	31/03/2015
<b>Garantizados a costo amortizado:</b>		
Con fecha 25 de junio de 2010, se contrató un crédito simple con garantía hipotecaria, a pagar en 108 amortizaciones mensuales. Los intereses se pagan mensualmente a la THIE más 3 puntos porcentuales (i)	\$ 139,237	\$ 138,166
Con fecha 25 de junio de 2010, se contrató un crédito simple con garantía hipotecaria, a pagar en 96 amortizaciones mensuales. Los intereses se pagan mensualmente a THIE más 3 puntos porcentuales (i)	334,397	220,304
Con fecha 26 de octubre de 2012, se contrató un crédito simple por \$400,000 con garantía hipotecaria, a pagar el 25 de octubre de 2019. Los intereses se pagan mensualmente a una tasa fija del 6.97%. Con fecha 2 de agosto de 2013 se amplió este crédito en \$200,000, a pagar el 1 de agosto de 2020. Los intereses se pagan mensualmente a una tasa fija del 7.19% (i)	598,603	598,514
Con fecha 31 de octubre de 2012 se contrató un crédito simple por \$130,000; a un plazo de siete años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa fija de 7.50% y amortizaciones mensuales de principal. Con fecha 19 de mayo del 2014, se amplió este crédito en \$31,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.55%. (i)	125,488	128,984
Con fecha 31 de octubre de 2012 se contrató un crédito simple por \$250,000, a un plazo de siete años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa fija de 7.50% y amortizaciones mensuales de principal. Con fecha 19 de mayo del 2014, se realizó una disposición adicional de este crédito por \$124,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.55%, Con fecha 13 de agosto 2014 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$95,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.06% (i)	395,515	403,437
Con fecha 27 de marzo de 2013 se contrató un crédito simple a pagar en 14 amortizaciones trimestrales con un periodo de gracia de 21 meses,	72,909	79,913

### Disclosure of debt instruments [text block]

únicamente por lo que respecta al capital. Los intereses se pagan mensualmente a la TIIE más 2 puntos porcentuales.

Con fecha 4 de julio de 2014 se contrató un crédito sindicado, a un plazo de seis años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa de TIIE más un margen. El margen aplicable se determina en relación a la razón de apalancamiento de la Entidad. (ii)

630	4,386,	855	4,440,
-----	--------	-----	--------

Con fecha 4 de febrero de 2015 se contrató un crédito simple a pagar en 7 años. Los intereses se pagan mensualmente a la Tasa de Interés 7.36%, la disposición inicial en esta fecha fue de \$560,000. Con fecha 29 de abril del 2015, se realizó una disposición adicional de este crédito por \$225,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.80%. Con fecha 29 de abril 2015 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$150,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.74%. Con fecha 10 de julio 2015 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$98,220, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.96%. Con fecha 10 de julio 2015 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$65,480, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.90% (i)

1,067,809	1,074,997
-----------	-----------

Con fecha 27 de febrero de 2015 se contrató un crédito simple a pagar en 16 amortizaciones trimestrales con un periodo de gracia de 15 meses únicamente por lo que respecta al principal. La primera amortización del capital se realizará a partir del 27 de mayo de 2016. Los intereses se pagan mensualmente a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más margen aplicable.

1,141,999	1,140,896
-----------	-----------

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó con fecha 11 de junio 2009 con un plazo de 8 años y es por 325,754,000 pesos chilenos con una tasa anual de 4.70%

5,520	5,931
-------	-------

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó el 22 de diciembre 2014 con un plazo de un

17,887	17,160
--------	--------

### Disclosure of debt instruments [text block]

año por 700,000,000 pesos chilenos con una tasa anual de 5.52%

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó el 24 de noviembre 2014 con un plazo de un año, por 350,000,000 pesos chilenos con una tasa anual de 5.27%

	<u>8,943</u>	<u>8</u>
	<u>\$ 8,294</u>	<u>\$ 8,257</u>
Total préstamos bancarios	<u>937</u>	<u>737</u>
	\$ 604,29	\$ 606,52
Porción circulante	2	3
	<u>645</u>	<u>214</u>
Préstamos bancarios a largo plazo	<u>7,690</u>	<u>7,651</u>
	<u>\$ 8,294</u>	<u>\$ 8,257</u>
	<u>937</u>	<u>737</u>

La TIIIE al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 fue de 4.0650% y 3.5475%, respectivamente.

- (i) Estos préstamos están garantizados con veinticuatro propiedades de inversión de la Entidad, el valor razonable de estas propiedades de inversión al 31 de marzo de 2016 es de \$7,001,479.

Al mismo tiempo, la Entidad celebró opciones para topar la tasa TIIIE, con la finalidad de administrar el riesgo de las tasas de interés de los préstamos recibidos. Bajo estos esquemas, la Entidad limita la TIIIE a 8% para efectos del cálculo de los intereses respecto del saldo total de dos de sus préstamos bancarios. Al 31 de diciembre de 2015 ninguna de estas opciones ha sido ejercida. Estos instrumentos financieros derivados son valuados a su valor razonable y los cambios en el mismo son reconocidos en los resultados del ejercicio, dichos instrumentos se presentan como activos o pasivos por instrumentos financieros en el estado consolidado de posición financiera, según sea el resultado de la valuación a la fecha de reporte.

- (ii) Este préstamo está garantizado bajo prenda con el capital social emitido y en circulación de las acciones de una subsidiaria. El contrato de este préstamo limita a la Entidad para incurrir en pasivos adicionales en ciertas circunstancias, limitaciones en el pago de dividendo, limitaciones sobre gravámenes en ciertas circunstancias, limitaciones en inversiones de capital así como cumplir diversas razones y restricciones financieras.

Las cláusulas restrictivas de los contratos de los préstamos bancarios establecen la obligación de mantener ciertas razones financieras; dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2015 para todos los préstamos excepto por los préstamos otorgados a dos de las subsidiarias de la Entidad. Debido a lo anterior, el saldo al 31 de diciembre de 2015 de estos dos préstamos por \$139,237 y \$72,909, se presentan a corto plazo, ya que los acreedores tienen el derecho contractual unilateral para exigir el pago del mismo ya que dichas subsidiarias incumplieron en la obligación de mantener una proporción del pasivo total entre capital contable.

## Disclosure of debt instruments [text block]

La Entidad tiene contratado con instituciones bancarias cartas de crédito para hacer frente a las necesidades de capital de trabajo, el saldo al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no dispuesto, en miles de dólares americanos es de \$12,076 y \$12,197 respetivamente.

### 2. Préstamos Bursátiles

El 20 de septiembre de 2013, la Entidad a través de su subsidiaria Office Depot de México, S. A. de C. V. realizó una colocación de un bono bursátil, a través de la regla 144A en los mercados internacionales por 350 millones de dólares americanos, a un plazo de siete años, sin amortización de capital y con tasa de interés anual fija de 6.875%. Los intereses generados a los tenedores de los bonos son pagados de manera semestral. La Entidad tiene una opción de prepago de esta deuda a partir del quinto año posterior a la fecha de emisión.

El 20 de septiembre de 2013, la Entidad a través de su subsidiaria Office Depot de México, S. A. de C. V. realizó una colocación de un bono bursátil, a través de la regla 144A en los mercados internacionales por 350 millones de dólares americanos, a un plazo de siete años, sin amortización de capital y con tasa de interés anual fija de 6.875%. Los intereses generados a los tenedores de los bonos son pagados de manera semestral. La Entidad tiene una opción de prepago de esta deuda a partir del quinto año posterior a la fecha de emisión.

Durante 2014, la Entidad contrató un Cross Currency Swap para administrar su riesgo de tipo de cambio y tasa de interés respecto a los intereses de este préstamo bursátil a largo plazo. Este instrumento financiero derivado al 31 de marzo de 2016 es un activo por \$138,448 y se presenta dentro del rubro de intangibles y otros activos a largo plazo en el estado consolidado de posición financiera.

El préstamo bursátil está garantizado por las siguientes subsidiarias indirectas: Formas Eficientes, S. A. de C. V., Papelera General, S. A. de C. V. Servicios Administrativos Office Depot, S. A. de C. V., Centro de Apoyo Caribe, S. A. de C. V. Centro de Apoyo, S. A. de C. V., O.D.G. Caribe S. A. de C. V., OD Colombia, S. A. S. y Ofíxpres, S. A. S. Este préstamo bursátil impone ciertas restricciones a esta subsidiaria como la limitación para contratar más deuda, restricciones para la venta activos significativos o alguna subsidiaria, limitantes en el monto de dividendos que pueden ser decretados a partir de la fecha de emisión de este bono así como la prohibición para fusionarse o transferir sus activos.

## Disclosure of general information about financial statements [text block]

Los Estados Financieros intermedios condensados presentados en este reporte fueron autorizados para su emisión por el Consejo de Administración de la Compañía, el 26 de Abril de 2016.

## Disclosure of issued capital [text block]

### 1. Capital contable

- a. El capital social al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se integra como sigue:

	Número de Acciones en circulación	Valor Nominal
Capital fijo: Serie única	176,734,102	\$ 18,922



### Disclosure of issued capital [text block]

#### Capital variable:

Serie única

817,493,226 \$ 87,525

994,227,328 \$ 106,447

El capital social está integrado por acciones comunes nominativas. Las acciones del capital social fijo no tienen derecho a retiro. Las acciones del capital variable son de libre suscripción. El capital variable no podrá exceder de diez veces el capital fijo.

- b. La Entidad canceló 1,928,392 acciones que tenía en tesorería al cierre del año 2015. Dicha cancelación fue autorizada en la Asamblea de Accionistas realizada el 8 de septiembre del 2015 y por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el 4 de diciembre del 2015, al 31 de diciembre de 2015 la Entidad tiene 500 acciones recompradas con cargo a capital contable. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 tenía 1,928,392 acciones recompradas en tesorería. El valor de mercado por acción en tesorería al 31 de marzo de 201 y 31 de diciembre de 2015 fue de \$37.00 y \$38.50, respectivamente.
- c. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015 su importe a valor nominal asciende a \$21,290.
- d. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.
- e. Los dividendos pagados provenientes de utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2014 a personas físicas residentes en México y a residentes en el extranjero, pudieran estar sujetos a un ISR adicional de hasta el 10%, el cual deberá ser retenido por la Entidad.
- f. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable son:

	31/03/2016	31/12/2015
Cuenta de capital de aportación	\$ 11,642,767	\$ 11,642,767
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) después de 2014	(63,444)	(63,444)
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) anterior a 2014	<u>8,937,788</u>	<u>8,937,788</u>
Total	\$ <u>20,517,111</u>	\$ <u>20,517,111</u>

### Disclosure of joint ventures [text block]

#### 1. Inversión en negocios conjuntos

La Entidad mantiene las siguientes participaciones en negocios conjuntos:

---

### Disclosure of joint ventures [text block]

---

Compañía	Tipo de inversión	Actividad principal	Lugar de constitución y principal lugar de negocio	Participación y derechos de voto de la Entidad	
				2016	2015
Mascotas y Compañía, S. A. P. I. de C. V.	Negocio conjunto	Retail especializado en venta de productos para mascotas.	México	50.0%	50.0%

Mascotas y Compañía, S. A. P. I. de C. V. se clasificó como un negocio conjunto debido a que la Entidad tiene derecho al 50% de los activos netos del negocio conjunto. Este negocio conjunto se valúa utilizando el método de participación.

---

### Disclosure of summary of significant accounting policies [text block]

---

Las notas y políticas contables de los estados financieros de Grupo Gigante S.A.B. de C.V. Al 31 de Marzo de 2016 se reportan con base en la **NIC 34, "Información Financiera Intermedia"** en el reporte **813000 Notas - "Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34"**.

---

**[800600] Notes - List of accounting policies****Disclosure of summary of significant accounting policies [text block]**

---

Las notas y políticas contables de los estados financieros de Grupo Gigante S.A.B. de C.V. Al 31 de Marzo de 2016 se reportan con base en la **NIC 34, "Información Financiera Intermedia"** en el reporte **813000 Notas - "Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34"**.

---

## [813000] Notes - Interim financial reporting

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

## Grupo Gigante, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

# Notas a los estados financieros consolidados condensados (no auditados)

Por los tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2016 y 2015  
(En miles de pesos, excepto dato de utilidad por acción)

### 1. Actividad

Grupo Gigante, S. A. B. de C. V. es una sociedad anónima bursátil de capital variable constituida en México. El domicilio de sus oficinas corporativas es Ejército Nacional, Número 350, Colonia Chapultepec Morales, C. P. 11570, Delegación Miguel Hidalgo, Distrito Federal, México.

Grupo Gigante, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (en conjunto la "Entidad"), se dedica a la operación de restaurantes, al desarrollo y administración de propiedades de inversión y a la operación de autoservicios especializados en la comercialización de productos y equipos para oficina, electrónicos y artículos para el hogar.

El 29 de abril del 2015, Grupo Gigante, a través de su subsidiaria Office Depot de México, consumó la compra del 51% de las acciones de cada una de las empresas que conforman Grupo Prisa, iniciando con ello operaciones en el mercado chileno.

El día 27 de marzo del 2015, la Entidad celebró a través de su subsidiaria Office Depot de México, S.A.de C.V., un contrato de compraventa para adquirir el 100% de las acciones representativas del capital social de RadioShack de México, S.A. de C.V., Retail Answers, S.A. de C.V. y Logistic Answers, S.A. de C.V. ("RadioShack de México"), así como la totalidad de las marcas, nombres comerciales, dominios y otros derechos de propiedad industrial relacionados con la operación de RadioShack en México. La transacción consideró un total de 247 tiendas. Esta operación fue concretada y empezó a consolidar a partir del 18 de junio del mismo año, una vez cumplidas todas las condiciones de la operación, así como dadas las autorizaciones de las autoridades competentes.

En agosto de 2014, la Entidad anunció el acuerdo con Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. (CCM), mediante el cual adquirirá la totalidad de las acciones de Restaurantes California, S. A. de C. V., sociedad propietaria de las marcas y operadora de las unidades "Restaurantes California" y "Beer Factory", que incluye un total de 53 restaurantes; 7 bajo el formato Beer Factory y 46 como Restaurantes California. Esta operación fue aprobada por la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE") el 6 de febrero de 2015. El importe pagado por el total de las acciones y marcas de Restaurantes California fue de \$1,103 millones de pesos mexicanos, el día 12 de marzo del 2015.

### 2. Bases de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados de acuerdo con el International Accounting Standard ("IAS") 34 *Reportes Financieros Intermedios* y han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por las propiedades de inversión y algunos instrumentos financieros, los cuales están valuados a valor razonable,

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

conforme a lo permitido por las Normas Financieras Internacionales (sus siglas en inglés “IFRS”). Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, y por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, respectivamente, no han sido auditados. Los resultados de los periodos no son necesariamente indicativos de los resultados al final del año. Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados de la Entidad y sus notas respectivas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015.

### 3. Principales políticas contables

Las políticas contables están incluidas en el Reporte 813000, en la sección “Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios”

### 4. Juicios contables críticos y fuentes clave para estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes por lo que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

#### a. Juicios esenciales al aplicar las políticas contables

- i. **Clasificación de arrendamientos** - Los arrendamientos se clasifican basados en la medida en que se transfieren o se mantienen los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado, dependiendo de la sustancia de la transacción más que la forma legal. La Entidad estableció criterios internos para determinar si el término de los arrendamientos es por la mayor parte de la vida económica del bien arrendado, así como criterios para la separación del valor asignado por los participantes del arrendamiento de un bien inmueble al terreno y a la construcción.
- ii. **Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Entidad** - La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos gubernamentales, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.

#### b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

A continuación se discuten los supuestos básicos respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo sobre el cual se informa, que tienen un riesgo significativo de provocar ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

#### i. **Propiedades de inversión**

La Entidad realiza valuaciones internas trimestrales sobre las propiedades de inversión operativas (las que generan ingresos). La metodología de valuación incluye supuestos que no son directamente observables en el mercado para determinar el valor razonable. El método utilizado fue el de capitalización directa - metodología

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

de ingresos, el cual consiste en técnicas y procedimientos matemáticos para analizar la capacidad generadora de beneficios futuros de las propiedades valuados a valor presente. Los principales supuestos en dicho cálculo son la tasa de descuento, el ingreso neto de arrendamientos a largo plazo, la tasa de inflación a largo plazo, para la tasa de descuento se utilizaron tasas de costo ponderado de capital que oscilan en rangos de mercado existentes a la fecha de cada valuación.

Cambios significativos en los niveles de ocupación y/o en los ingresos por rentas, o, cambios en la tasa de descuento, pudieran resultar en un valor razonable significativamente diferente de las propiedades de inversión y su consecuente impacto en el estado de utilidad integral.

Las técnicas de valuación utilizadas durante los períodos reportados han sido consistentes. La administración de la Entidad considera que las metodologías de valuación y supuestos utilizados son apropiadas para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad.

Para las propiedades de inversión ociosas (terrenos o reservas territoriales que se mantienen para el desarrollo futuro de proyectos o bien para obtener ganancias en su plusvalía y por las cuales no se obtienen ingresos) se solicitan avalúos externos de manera periódica.

### ii. **Propiedades y equipo**

La Entidad ha determinado las vidas útiles y el valor residual de sus activos sobre la base de su experiencia en la industria y con la participación de sus especialistas internos.

### iii. **Evaluación de deterioro**

La Entidad evalúa el deterioro de sus activos de larga duración, incluyendo crédito mercantil y otros activos intangibles, al menos anualmente. Para calcular la pérdida por deterioro de los activos de larga duración en uso, es necesario determinar el valor de recuperación de los activos. El valor de recuperación es definido como el mayor entre el precio neto de venta de un activo (o unidad generadora de efectivo) y el valor en uso del activo (o unidad generadora de efectivo). La determinación de los supuestos subyacentes relacionados con la recuperación de los activos de larga duración, incluyendo el crédito mercantil y otros activos intangibles, es subjetivo y requiere juicio profesional. Cualquier cambio en los supuestos clave acerca del negocio y planes de la Entidad, o cambios en las condiciones del mercado, pueden resultar en una pérdida por deterioro.

La determinación de la existencia de una pérdida por deterioro en el crédito mercantil requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignado el crédito mercantil. El cálculo del valor en uso requiere que la administración estime el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo, determinado mediante una tasa de descuento adecuada.

### iv. **Impuestos diferidos**

Bajo IFRS, la Entidad está obligada a reconocer los efectos de impuestos de las diferencias entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos. Un activo por impuestos diferidos solo reconoce por el monto que la Entidad considera recuperable de acuerdo a las proyecciones y estimaciones a la fecha de evaluación. Dichas estimaciones están basadas en el conocimiento del negocio por parte de la administración así como también a través de la elaboración de proyecciones de utilidades futuras.

### v. **Mediciones de valor razonable y procesos de valuación**

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Trimestralmente, se informa al Consejo de Administración la variación en el valor razonable de los instrumentos financieros.

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

### 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye fondos fijos en caja, depósitos bancarios a la vista e inversiones a corto plazo de gran liquidez y se valúan a su valor nominal. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Fondos fijos en caja	\$ 21,732	\$ 20,741
Depósitos bancarios a la vista y equivalentes de efectivo	3,550,161	3,091,578
Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos (i)	<u>64,568</u>	<u>64,846</u>
	<u>\$ 3,636,461</u>	<u>\$ 3,177,165</u>

(i) Algunas subsidiarias tienen préstamos bancarios de garantía hipotecaria por lo que, se han constituido fideicomisos de administración y fuente alterna de pago sobre los derechos de cobro, derivados de los contratos de arrendamiento de los locales comerciales localizados en los proyectos sujetos a los préstamos bancarios y se ha establecido un fondo de reserva del servicio de la deuda, equivalente a cinco meses de capital e intereses. El patrimonio del fideicomiso se invierte en instrumentos de deuda con grado de inversión y con liquidez cada 24 horas, tales como pagarés o bonos bancarios, instrumentos de deuda emitidos, garantizados o avalados por el Gobierno Federal. Al cierre de cada mes se mantiene un saldo para el pago de intereses conforme a contrato celebrado y debido a que las restricciones sobre el uso de estos recursos es menor a 12 meses, dicho efectivo se presenta como efectivo restringido dentro del activo circulante.

### 6. Instrumentos financieros

	31/03/2016	31/12/2015
Activos financieros disponibles para la venta (i)	\$ 420,862	\$ 1,675,663
Activos financieros mantenidos con fines de negociación (ii)	<u>554,942</u>	<u>463,025</u>
	<u>\$ 975,804</u>	<u>\$ 2,138,688</u>

(i) Inversiones en acciones de PriceSmart Inc. listadas en el mercado de valores NASDAQ, valuadas a su valor razonable.

(ii) Inversiones en instrumentos financieros, los cuales incluyen acciones y deuda, algunos de los cuales cotizan en bolsas de valores en México y en el extranjero, que fueron adquiridos con el objetivo de ser vendidos en un periodo corto. Se valúan a su valor razonable a través de los resultados del periodo.

### 7. Clientes y otras cuentas por cobrar

a. Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Clientes	\$ 1,338,403	\$ 1,276,001
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(36,258)</u>	<u>(34,616)</u>
Total	<u>\$ 1,302,145</u>	<u>\$ 1,241,385</u>
Cuentas por cobrar a negocios	506,969	454,965

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

conjuntos y asociadas		
Otras cuentas por cobrar	<u>167,443</u>	<u>221,227</u>
Total	\$ <u>1,976,557</u>	\$ <u>1,917,577</u>

b. El movimiento de la reserva de cuentas incobrables es:

	31/03/2016	31/12/2015
Saldo inicial	\$ 34,616	\$ 23,465
Incrementos	2,840	14,356
Aplicaciones	<u>(1,198)</u>	<u>(3,205)</u>
Saldo final	\$ <u>36,258</u>	\$ <u>34,616</u>

De acuerdo con los contratos que celebra la Entidad con sus clientes, los cobros de las cuentas por cobrar se reciben entre 30 a 90 días posteriores a la facturación, después de esto la cuenta se considera vencida. Al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 el 97%, y 96%, respectivamente de la cartera, están al corriente.

*Cartera vencida, no reservada:* La principal cuenta por cobrar vencida no reservada, está relacionada con el saldo pendiente de uno de los clientes de papelería de la Entidad, el cual se considera recuperable y por lo tanto no se incluye en la reserva. Al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 el importe de la cartera vencida no reservada es de \$44,112 y \$48,148, respectivamente.

La reserva de cuentas por cobrar cubre cartera vencida mayor a 90 días con una baja probabilidad de ser recuperadas.

#### 8. Inventarios

	31/03/2016	31/12/2015
Inventario de artículos de oficina	\$ 5,155,199	\$ 4,900,632
Inventario de artículos para el hogar	130,563	129,686
Inventario de alimentos	67,952	81,499
Reserva para inventarios obsoletos	<u>(36,032)</u>	<u>(29,282)</u>
	5,317,682	5,082,535
Inventario de vivienda	<u>363,418</u>	<u>364,179</u>
	\$ <u>5,681,100</u>	\$ <u>5,446,714</u>

#### 9. Propiedades y equipo

	31/03/2016	31/12/2015
<b>Inversión bruta a costo:</b>		
Terrenos	\$ 2,053,012	\$ 2,051,885
Edificios y adaptaciones	7,946,600	7,922,336
Mobiliario y equipo	2,866,534	2,868,016
Equipo de cómputo	805,155	795,300
Equipo de transporte	296,050	291,249
Construcciones en proceso	<u>186,495</u>	<u>137,108</u>
Inversión bruta	\$ <u>14,153,846</u>	\$ <u>14,065,894</u>



### Disclosure of interim financial reporting [text block]

**Depreciación acumulada:**

	\$		\$
Edificios y adaptaciones	(2,347,187		(2,291,826)
	)		
Mobiliario y equipo	(1,648,248)		(1,625,302)
Equipo de cómputo	(609,336)		(589,463)
Equipo de transporte	<u>(203,561)</u>		<u>(194,932)</u>
	\$		\$
	<u>(4,808,332)</u>		<u>(4,701,523)</u>
Depreciación acumulada	)		

**Inversión neta:**

Terrenos	\$ 2,053,012	\$ 2,051,885
Edificios y adaptaciones	5,599,413	5,630,510
Mobiliario y equipo	1,218,286	1,242,714
Equipo de cómputo	195,819	205,837
Equipo de transporte	92,489	96,317
Construcciones en proceso	<u>186,495</u>	<u>137,108</u>
Total propiedades y equipo – Neto	<u>\$ 9,345,514</u>	<u>\$ 9,364,371</u>

a. La conciliación entre los valores netos en libros de las propiedades y equipo, es como sigue:

	Terrenos	Edificios y adaptaciones	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2,084,048	5,343,207	1,030,375	150,698
Adiciones	19,831	367,810	188,574	102,490
Adiciones por adquisición de negocios	-	271,662	226,120	34,423
Efecto por conversión	14,119	39,880	1,675	360
Depreciación	-	(263,591)	(164,510)	(79,415)
Bajas por venta de activos	<u>(66,113)</u>	<u>(128,458)</u>	<u>(39,520)</u>	<u>(2,719)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>\$ 2,051,885</u>	<u>\$ 5,630,510</u>	<u>\$ 1,242,714</u>	<u>\$ 205,837</u>
Adiciones	-	71,346	35,262	13,792
Adiciones por adquisición de negocios	-	-	-	-
Efecto por conversión	1,127	2,355	1,303	712
Depreciación	-	(73,116)	(44,787)	(23,231)
Bajas por venta de activos	<u>-</u>	<u>(31,682)</u>	<u>(16,205)</u>	<u>(1,292)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>\$ 2,053,012</u>	<u>\$ 5,599,413</u>	<u>\$ 1,218,287</u>	<u>\$ 195,818</u>

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

	Equipo de transporte	Construcciones en proceso	Inversión neta
Saldo al 31 de diciembre de 2014	97,293	149,966	8,855,587
Adiciones	120,166	(14,811)	784,060
Adiciones por adquisición de negocios	136	2,034	534,375
Efecto por conversión	3,535	2,564	62,133
Depreciación	(115,315)	-	(622,831)
Bajas por venta de activos	(9,498)	(2,645)	(248,953)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>\$ 96,317</u>	<u>\$ 137,108</u>	<u>\$ 9,364,371</u>
Adiciones	27,180	49,402	196,982
Adiciones por adquisición de negocios	-	-	-
Efecto por conversión	(96)	(15)	5,386
Depreciación	(29,223)	-	(170,357)
Bajas por venta de activos	(1,690)	-	(50,869)
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>\$ 92,488</u>	<u>\$ 186,495</u>	<u>\$ 9,345,514</u>

- a. El gasto por depreciación se presenta dentro de los rubros de costo de ventas y gastos de operación en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales. Al 31 de marzo de 2016 no se han reconocido pérdidas por deterioro.

### 10. Propiedades de inversión

La Entidad utiliza diversas técnicas de valuación para determinar el valor razonable de sus propiedades de inversión. Estas técnicas incluyen supuestos, los cuales no son directamente observables en el mercado, como son tasas de descuento, flujos netos de operación a largo plazo (NOI por sus siglas en Inglés), tasas de inflación y precio de sus reservas territoriales por metro cuadrado. La Entidad determina de manera interna el valor razonable de sus terrenos y construcciones arrendadas, utilizando el enfoque de flujos futuros descontados y usa valuadores externos, los cuales utilizan el enfoque de comparables de mercado para determinar el valor razonable de las reservas territoriales. La estimación del valor razonable de las propiedades de inversión consideró el mayor y mejor uso de las propiedades en su uso actual. No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el año.

La ganancia o pérdida por los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en los resultados del ejercicio en el que se determinan.

Los gastos directos de operación, incluyendo mantenimientos, relacionados con propiedades de inversión que generan ingresos fueron \$58,153 y \$57,456 al 31 de marzo de 2016 y 2015, respectivamente, y los gastos de operación directos relacionados con propiedades de inversión que no generan ingresos fueron aproximadamente \$713 y \$1,099, al 31 de marzo

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

de 2016 y 2015 , respectivamente.

Al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 los metros cuadrados rentables fueron 964,976 y 979,931 respectivamente. Al 31 de marzo del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 la ocupación fue de 96% del total de metros cuadrados rentables, en ambos periodos.

Las propiedades de inversión están localizadas en diferentes estados de la República Mexicana y son clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable bajo IFRS. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores razonables de las propiedades de inversión fueron determinados (en particular, la técnica de valuación y los parámetros utilizados).

Propiedad	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación	Estimaciones no observables significativas	Valor / Rango	Relación estimación no observables con el valor razonable
Terreno y Construcción	Nivel 3	Flujos descontados	Tasa de descuento	10.87%	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable.
			NOI	Basado en la renta según contrato y rentas relacionadas en el mercado.	A mayor NOI, mayor valor razonable.
			Tasas de inflación	Mexico: 3.40%	A mayor tasa de inflación, mayor valor razonable.
Reserva Territorial	Nivel 3	Valor de mercado	Precio por metro cuadrado	Dependiendo de la ubicación	A menor precio por metro cuadrado, menor valor razonable

a. La siguiente tabla detalla los valores de las propiedades de inversión a cada una de las fechas indicadas:

	31/03/2016	31/12/2015
Terrenos y construcciones	\$ 11,836,787	\$ 11,659,625
Reservas territoriales	<u>1,265,346</u>	<u>1,265,291</u>
Saldo final	<u>\$ 13,102,133</u>	<u>\$ 12,924,916</u>

b. La conciliación de las propiedades de inversión es como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Saldo al inicio del año	\$ 12,924,916	\$ 11,869,867
Adiciones	24,645	3,719
Ganancia por revaluación	<u>152,572</u>	<u>1,051,330</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 13,102,133</u>	<u>\$ 12,924,916</u>

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

La ganancia por revaluación de propiedades de inversión se debe principalmente a cambios en: 1) tasas de descuento utilizadas para calcular el valor razonable, 2) la ocupación y mayor NOI y 3) nuevos contratos de arrendamiento ganados, así como los cambios en los supuestos de mercado utilizados para determinar el valor razonable de las reservas territoriales.

Las propiedades de inversión de la Entidad que garantizan los créditos hipotecarios descritos en la Nota 17, son veinticuatro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015. El valor razonable de dichas propiedades de inversión al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre es de \$7,001,479 y \$6,836,326, respectivamente.

Dentro de los contratos de arrendamiento operativos que celebra la Entidad con sus clientes, existen diversas cláusulas como periodos de gracias otorgados, incentivos otorgados y contraprestaciones únicas (guantes comerciales) cobradas. Los ingresos de arrendamientos operativos se reconocen en línea recta durante la vida del contrato e incluyen el ingreso relacionado con estos incentivos y guantes comerciales.

### 11. Inversión en negocios conjuntos y asociadas

La Entidad mantiene las siguientes participaciones en negocios conjuntos y asociadas:

Compañía	Tipo de inversión	Actividad principal	Lugar de constitución y principal lugar de negocio	Participación y derechos de voto de la Entidad	
				2016	2015
Mascotas y Compañía, S. A. P. I. de C. V.	Negocio conjunto	Retail especializado en venta de productos para mascotas.	México	50.0%	50.0%
Fideicomiso Banorte F/743955	Asociada	Tenedora de una compañía que opera un centro comercial	Veracruz, México	50.0%	50.0%
Fideicomiso CIB/535	Asociada	Desarrollo de propiedades de inversión.	Veracruz, México	50.0%	50.0%
Inmobiliaria Conjunto Polanco, S.A. de C.V.	Asociada	Desarrollo de propiedades de inversión.	Ciudad de México, México	41.6%	-

Mascotas y Compañía, S. A. P. I. de C. V. se clasificó como un negocio conjunto debido a que la Entidad tiene derecho al 50% de los activos netos del negocio conjunto. Este negocio conjunto se valúa utilizando el método de participación.

El Fideicomiso Banorte F/43955, Fideicomiso CIB/535 e Inmobiliaria Conjunto Polanco, S.A. de C.V. se clasificaron como inversiones en acciones de entidades asociadas debido a que la Entidad no tiene control ni control conjunto sobre las mismas y se valúan en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

### 12. Inversión en subsidiarias

Las subsidiarias relacionadas a continuación son empresas constituidas en México con operaciones en el territorio nacional, excepto por algunas subsidiarias directas de Office Depot de México, S. A. de C. V. que tienen operaciones en Centroamérica, el Caribe y Sudamérica.

La participación accionaria en el capital social de las subsidiarias directas de la Entidad se muestra a continuación:

Compañía o Grupo	Participación 2016	Participación 2015	Actividad
------------------	--------------------	--------------------	-----------

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Gigante Retail, S. A. de C. V. y Subsidiarias	100.00%	100.00%	Tenedora de acciones de compañías especializadas en la venta detallista.
Hospitalidad y Servicios Especializados Gigante, S. A. de C. V. y Subsidiarias	100.00%	100.00%	Tenedora de acciones de compañías especializadas en alimentos.
Gigante Grupo Inmobiliario, S. A. de C. V. y Subsidiarias	100.00%	100.00%	Comprende 56 compañías, que administran propiedades en donde se localizan tiendas, oficinas y centros comerciales arrendados a terceros así como algunos restaurantes y tiendas de la Compañía.
Gigante Fleming S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Es una inmobiliaria en cuyas propiedades de inversión se localizan 2 tiendas arrendadas a terceros.
Controladora y Operadora de Inmuebles, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Inmobiliaria y corredora de bienes raíces.
Servicios Gigante, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Presta servicios administrativos a la Compañía.
Servicios Toks, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la Compañía.
Operadora Gigante, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la Compañía.
Servicios Gastronómicos Gigante, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la Compañía.
Servicios Operativos Gigante, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la Compañía.
Servicios Técnicos y Administrativos Gigante, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la compañía.
Unidad de Servicios Compartidos Gigante, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Presta servicios administrativos a la compañía.
Gigante IT, S. A. de C. V. y Subsidiarias	100.00%	100.00%	Tenedora de acciones de compañías especializadas en consultoría, asesoría y soporte técnico en sistemas.

La participación accionaria en el capital social de las subsidiarias indirectas más significativas de la Entidad se muestra a continuación:

Compañía	Participación	Participación	Actividad
----------	---------------	---------------	-----------

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

	2016	2015	
Office Depot de México, S. A. de C. V. y Subsidiarias	100.00%	100.00%	Comprende 270 tiendas en México (incluye dos centros de distribución que venden mercancía) especializadas en la venta de productos y equipos para oficina y electrónicos, 7 en Costa Rica, 9 en Guatemala, 5 en El Salvador, 2 en Honduras, 5 en Panamá (incluye un centro de distribución que vende mercancía), 14 en Colombia, 3 en República Dominicana (incluye un Centro de Distribución que vende mercancía), 9 en Chile y un centro de distribución en México. Así también comprende 246 tiendas de tecnología y electrónica Radio Shack.
Distribuidora Storehome, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Comprende 17 tiendas de autoservicio especializada en la comercialización de artículos para el hogar.
Restaurantes Toks, S. A. de C. V. y subsidiarias	100.00%	100.00%	Es una cadena de 189 restaurantes; al cierre del 1T16, 156 de ellos bajo la marca Restaurantes Toks, 26 bajo la marca Restaurantes California y 7 unidades de Beer Factory.
Operadora de Fast Food Chino, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Comprende 22 restaurantes de comida china.
Operadora de Café y Chocolate de Especialidad, S. A. de C. V.	100.00%	100.00%	Comprende 8 establecimientos de servicio de café.

Todos los saldos y operaciones entre las Entidad consolidables se han eliminado en la consolidación.

La siguiente tabla muestra los detalles de subsidiarias no controladas totalmente por la Entidad que tienen participaciones no controladoras materiales:

Nombre de la subsidiaria	Lugar de constitución y operación	Proporción de participación accionaria y derechos de voto de la participación no controladora		Utilidad asignada a la participación no controladora		Participación no controladora acumulada	
		2016	2015	2016	2015	2016	2015
Benmore International Corp.	República Dominicana	10.0%	10.0%	(346)	(999)	4,860	5,193
Inmobiliaria Lomo Lomas Verdes,	México	49.9%	49.9%	308		138,046	137,739
					8,271		

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

S. A. de C. V.

OD Chile, S.P.A.	Chile	49.0%	49.0%	<u>9,582</u>	<u>67,361</u>	<u>302,674</u>	<u>281,364</u>
				\$ <u>9,544</u>	\$ <u>74,633</u>	\$ <u>445,580</u>	\$ <u>424,296</u>

La subsidiaria indirecta de la Entidad, OD Chile, S.P.A., adquirió el 29 de abril de 2015 el 51% de las acciones de las cinco compañías de Grupo Prisa, S.A. en Chile.

La Entidad, a través de su subsidiaria ODM, adquirió Benmore International Corp. durante diciembre de 2014 el 90% de las acciones de esta entidad, la cual opera bajo la denominación de Office Depot en la República Dominicana.

Inmobiliaria Lomo Lomas Verdes, S. A. de C. V. – es una entidad que opera un centro comercial en el área metropolitana de la Ciudad de México.

Un resumen de la información financiera de las subsidiarias que tienen una participación no controladora significativa se detalla a continuación.

#### **Inmobiliaria Lomo Lomas Verdes, S. A. de C. V.:**

Información condensada de los estados de posición financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	31/03/2016	31/12/2015
Activo circulante	\$ 110,132	\$ 94,750
Propiedades de inversión	625,179	629,507
Otros activos	<u>25,873</u>	<u>25,873</u>
Activos totales	<u>\$ 761,184</u>	<u>\$ 750,130</u>
Pasivos circulantes	\$ 163,914	\$ 295,734
Préstamos bancarios	<u>321,177</u>	<u>178,918</u>
Pasivos totales	<u>485,091</u>	<u>474,652</u>
Capital contable	<u>\$ 276,093</u>	<u>\$ 275,478</u>
Participación no controladora	<u>\$ 138,046</u>	<u>\$ 137,739</u>

Información condensada del estado de resultados y otros resultados integrales por los años terminados al 31 de marzo de:

	31/03/2016	31/03/2015
Ingresos totales	\$ 27,481	\$ 25,462
Ganancia (pérdida) neta del año	617	19,285
Participación no controladora	308	8,271

#### **Grupo Prisa:**

Información condensada de los estados de posición financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

31/03/2016	31/12/2015
------------	------------

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Activo circulante	\$ 1,547,086	\$ 1,485,196
Propiedades y equipo	41,242	40,841
Otros activos	<u>11,856</u>	<u>11,374</u>
Activos totales	<u>\$ 1,600,184</u>	<u>\$ 1,537,411</u>
Pasivos circulantes	\$ 950,813	\$ 931,528
Préstamos bancarios	<u>31,671</u>	<u>31,671</u>
Pasivos totales	<u>982,484</u>	<u>963,199</u>
Capital contable	<u>\$ 617,700</u>	<u>\$ 574,212</u>
Participación no controladora	<u>\$ 302,674</u>	<u>\$ 281,364</u>

Información condensada del estado de resultados y otros resultados integrales por los años terminados al 31 de marzo de:

	31/03/2016	31/03/2015
Ingresos totales	\$ 971,000	\$ 2,271,771
Ganancia neta del año	19,555	137,472
Participación no controladora	9,582	67,362

### 13. Combinación de negocios

#### 1. Subsidiarias adquiridas:

Nombre de la subsidiaria	Actividad principal	Fecha de adquisición	Proporción de acciones adquiridas (%)	Contraprestación pactada
Radio Shack de México, S.A. de C.V.	Venta de artículos electrónicos	18 de junio de 2015	100%	\$ 482,608
OD Chile, S.P.A.	Venta de papelería y artículos escolares al mayoreo	29 de abril de 2015	51%	737,239
Restaurantes California, S.A. de C.V.	Cadena de Restaurantes	12 de marzo de 2015	100%	1,103,000

El 18 de junio de 2015, se adquirió el 100% de las acciones de Radio Shack de México, S.A. de C.V., Retail Answers, S.A. de C.V. y Logistic Answers, S.A. de C.V., una vez que se cumplieron todas las condiciones de la operación, relativas a las aprobaciones corporativas y otras de diligencia debida, y se obtuvieron las autorizaciones de la Corte de Quiebras de los Estados Unidos de Norteamérica, Distrito de Delaware (United States Bankruptcy Court District of Delaware) y de la COFECE en México.



### Disclosure of interim financial reporting [text block]

El 19 de febrero de 2015, la Entidad firmó un contrato para la adquisición del 51% de las acciones de Grupo Prisa (el cual se compone de seis entidades legales que se dedican a la distribución de artículos de oficina en Chile); dicha transacción fue cerrada el 29 de abril del 2015.

Durante el 2014 la Entidad llegó a un acuerdo con Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V., para la compra de la totalidad de las acciones de Restaurantes California, S. A. de C. V., la cual era la propietaria de las marcas y operadora de las unidades "Restaurantes California" y "Beer Factory". El valor de la contraprestación pagada el 12 de marzo fue de \$1,103,000. Esta adquisición fue aprobada el 6 de febrero de 2015 por la COFECE. La Entidad empezara a consolidar los resultados de Restaurantes California a partir del 1 de abril de 2015.

Las adquisiciones realizadas durante el año se encuentran alineadas a la estrategia de la Entidad para expandir su presencia en México y el resto de America Latina.

Los costos relacionados con la adquisición se excluyeron de la contraprestación transferida y se reconocieron como un gasto en el periodo, dentro de los gastos generales en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Para propósitos fiscales, se requiere que se reajusten los valores fiscales de los activos con base en los valores de mercado y otros factores. El crédito mercantil que surgió de las adquisiciones no será deducible para propósitos fiscales.

#### 2. Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

Los activos netos adquiridos después de la asignación del precio de compra son iguales al total de la contraprestación entregada en efectivo y son como sigue:

	2015		
	Restaurantes California, S.A. de C.V.	Grupo Prisa	Radio Shack de México, S.A. de C.V.
<i>Activos a corto plazo:</i>			
	\$	\$	\$
Efectivo	77,4	129	103
Cuentas por cobrar	39	,217	,916
Inventarios	26,2	341	123
	02	,175	,702
	8,677	268,878	255,371
<i>Activos a largo plazo:</i>			
Propiedades y equipo	415,897	20,206	78,860
Activos intangibles	170,848	459,536	131,799
Otros activos	5,397	-	21,480
		2015	
	Restaurantes California, S.A. de C.V.	Grupo Prisa	Radio Shack de México, S.A. de C.V.
<i>Pasivo corto plazo:</i>			
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	84,294	532,704	296,020
Impuestos diferidos	472	-	,979
	105,		108
	514,	686	528
Activos netos adquiridos	694	,308	,087
Contraprestación pactada	1,10	737	482

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

	<u>3,000</u>	<u>239</u>	<u>608</u>
Crédito mercantil (ganancia por compra en condiciones ventajosas)	\$	\$	\$
	<u>588</u>	<u>50</u>	<u>(45)</u>
	<u>306</u>	<u>931</u>	<u>479</u>

El registro inicial fue únicamente determinado provisionalmente en la fecha de adquisición, con la mejor estimación de la administración.

Los valores razonables de activos intangibles adquiridos al 31 de diciembre de 2015 e impuestos diferidos generados son:

	Restaurantes California, S.A. de C.V	Grupo Prisa	Radio Shack de México, S.A. de C.V.
	\$ -		\$ -
Lista de clientes		\$ 113,242	
Acuerdo de no competencia	30,000	-	-
Marcas	72,290	376,869	123,675
Impuesto diferido	(22,749)	(30,575)	(44,649)
Derecho de uso de locales y otros	68,558	-	8,127
			-
Crédito Mercantil	588,306	49,895	

La adquisición de Radio Shack de México, S.A. de C.V. generó una ganancia por \$45,479 debido a que fue realizada en condiciones ventajosas, dicha ganancia fue reconocida dentro del rubro de "Otros ingresos" en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales. El crédito mercantil que surgió de las adquisiciones del año es:

Compañía	Crédito Mercantil
Restaurantes California, S.A. de C.V.	\$ 588,306
Grupo Prisa	50,931

Efecto de las adquisiciones en los resultados de la Entidad

	2015		
	Restaurantes California, S.A. de C.V	Grupo Prisa	Radio Shack de México, S.A. de C.V.
	\$ 1,103,000	\$ 737,239	\$ 482,608
Contraprestación pactada		39	08
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo adquiridos	<u>(77.43)</u>	<u>(129.2)</u>	<u>(103.9)</u>
	<u>9)</u>	<u>17)</u>	<u>16)</u>
	\$	\$	\$
	<u>1,025</u>	<u>608.0</u>	<u>378.6</u>
	<u>561</u>	<u>22</u>	<u>92</u>

### 3. Efecto de las adquisiciones en los resultados de la Entidad

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Los ingresos por ventas de bienes y la utilidad neta al 31 de diciembre de 2015, incluidos en los estados financieros consolidados, generados por las adquisiciones son:

	Ingresos por venta	Utilidad neta
Restaurantes California, S.A. de C.V.	\$ 569,700	\$ 26,740
Grupo Prisa	2,257,670	137,473
Radio Shack de México, S.A. de C.V.	909,786	52,924

#### 14. Crédito mercantil

El crédito mercantil representa el exceso de la contraprestación pagada sobre el valor de los activos netos adquiridos a la fecha de adquisición. El crédito mercantil ha sido asignado a las unidades generadoras de efectivo que la administración considera obtienen sinergias y se benefician con la adquisición y éste se somete a pruebas de deterioro anualmente considerando el valor en uso de dichas unidades generadoras de efectivo.

La conciliación del movimiento en el crédito mercantil es como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Saldo al inicio del año	\$ 947,361	\$ 359,940
Adiciones en relación a las combinaciones de negocios realizadas durante el año		649,177
Efecto por conversión de moneda extranjera	2,114	(10,893)
Cancelación <sup>(i)</sup>		<u>(50,863)</u>
Total	<u>\$ 949,475</u>	<u>\$ 947,361</u>

(i) El crédito mercantil que se determinó al 31 de diciembre de 2014 por la adquisición de Benmore International Corp., se canceló contra resultados al 31 de diciembre de 2015 al determinar el valor definitivo de los activos y pasivos adquiridos.

La integración del crédito mercantil por negocio adquirido es como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Casa la Daga, S.A. de C.V.	\$ 47,750	\$ 47,750
Casa Marchand, S.A. de C.V.	261,327	261,327
Benmore International Corp.	-	-
Grupo Prisa	60,871	60,871
Restaurantes California, S.:A de C.V.	588,306	588,306
Efecto por conversión de moneda extranjera	<u>(8,779)</u>	<u>(10,893)</u>
Total	<u>\$ 949,475</u>	<u>\$ 947,361</u>

#### 15. Intangibles y otros activos

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

#### Activos intangibles distintos al crédito mercantil

	31/03/2016	31/12/2015
Cargos diferidos	\$ 71,742	\$ 71,742
Amortización acumulada	<u>(49,866)</u>	<u>(47,183)</u>
	21,876	24,559
Marcas	668,277	644,201
Lista de clientes	338,851	331,254
Acuerdos de no competencia	34,225	64,147
Amortización acumulada	<u>(144,804)</u>	<u>(158,460)</u>
	896,549	881,142
Licencia de software	242,491	242,283
Amortización acumulada	<u>(73,332)</u>	<u>(67,294)</u>
Pérdidas por deterioro acumuladas	<u>(117,844)</u>	<u>(117,844)</u>
	51,315	57,145
Total cargos diferidos (neto)		
Total	<u>\$ 969,740</u>	<u>962,846</u>

#### Otros activos no financieros no circulantes

Efectivo restringido	7,043	7,043
Asistencia técnica pagada por anticipado	13,945	14,357
Periodos de gracia y guantes comerciales	127,983	128,252
Instrumentos financieros derivados	138,448	182,362
Otros pagos anticipados a largo plazo	<u>142,806</u>	<u>140,295</u>
Total otros	<u>\$ 430,225</u>	<u>\$ 472,309</u>

Durante 2014, la Entidad contrató un instrumento financiero derivado (Cross Currency Swap) para administrar su riesgo de tipo de cambio y tasa de interés respecto a los intereses derivados del préstamo bursátil a largo plazo descrito en la Nota 18.

Los gastos por amortización se presentan dentro del rubro de gastos de operación en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales. Las vidas útiles totales para el cálculo de la amortización es la siguiente:

	Años
Cargos diferidos	4
Marcas con vida útil definida	3 y 7
Acuerdo de no competencia	3 y 7
Licencia de software	de 3 a 10
Lista de clientes	10

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

### 16. Otros pasivos circulantes (impuestos y gastos acumulados)

Otros pasivos financieros a corto plazo	31/03/2016	31/03/2015
Intereses acumulados	15,169	123,496
Anticipo de clientes	<u>176,482</u>	<u>168,895</u>
	\$ <u>191,651</u>	\$ <u>292,391</u>

Otras provisiones a corto plazo	31/03/2016	31/03/2015
Gastos acumulados	290,457	327,264
Acreeedores diversos	<u>0,397</u>	<u>516,041</u>
	\$ <u>0,854</u>	\$ <u>843,305</u>

### 17. Préstamos bancarios

	31/03/2016	31/03/2015
<b>Garantizados a costo amortizado:</b>		
Con fecha 25 de junio de 2010, se contrató un crédito simple con garantía hipotecaria, a pagar en 108 amortizaciones mensuales. Los intereses se pagan mensualmente a la TIIE más 3 puntos porcentuales (i)	\$ 7	\$ 6
	139,23	138,16
Con fecha 25 de junio de 2010, se contrató un crédito simple con garantía hipotecaria, a pagar en 96 amortizaciones mensuales. Los intereses se pagan mensualmente a TIIE más 3 puntos porcentuales (i)	334,397	220,304
Con fecha 26 de octubre de 2012, se contrató un crédito simple por \$400,000 con garantía hipotecaria, a pagar el 25 de octubre de 2019. Los intereses se pagan mensualmente a una tasa fija del 6.97%. Con fecha 2 de agosto de 2013 se amplió este crédito en \$200,000, a pagar el 1 de agosto de 2020. Los intereses se pagan mensualmente a una tasa fija del 7.19% (i)	598,603	598,514

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

<p>Con fecha 31 de octubre de 2012 se contrató un crédito simple por \$130,000; a un plazo de siete años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa fija de 7.50% y amortizaciones mensuales de principal. Con fecha 19 de mayo del 2014, se amplió este crédito en \$31,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.55%. (i)</p>	125,488	128,984
<p>Con fecha 31 de octubre de 2012 se contrató un crédito simple por \$250,000, a un plazo de siete años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa fija de 7.50% y amortizaciones mensuales de principal. Con fecha 19 de mayo del 2014, se realizó una disposición adicional de este crédito por \$124,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.55%. Con fecha 13 de agosto 2014 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$95,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.06% (i)</p>	395,515	403,437
<p>Con fecha 27 de marzo de 2013 se contrató un crédito simple a pagar en 14 amortizaciones trimestrales con un periodo de gracia de 21 meses, únicamente por lo que respecta al capital. Los intereses se pagan mensualmente a la TIIE más 2 puntos porcentuales.</p>	72,909	79,913
<p>Con fecha 4 de julio de 2014 se contrató un crédito sindicado, a un plazo de seis años con intereses pagaderos mensualmente a una tasa de TIIE más un margen. El margen aplicable se determina en relación a la razón de apalancamiento de la Entidad. (ii)</p>	630	4,386, 855
<p>Con fecha 4 de febrero de 2015 se contrató un crédito simple a pagar en 7 años. Los intereses se pagan mensualmente a la Tasa de Interés 7.36%, la disposición inicial en esta fecha fue de \$560,000. Con fecha 29 de abril del 2015, se realizó una disposición adicional de este crédito por \$225,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.80%. Con fecha 29 de abril 2015 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$150,000, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.74%. Con fecha 10 de julio 2015 se hizo una</p>	1,067,809	1,074,997

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

disposición adicional de este crédito por \$98,220, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.96% Con fecha 10 de julio 2015 se hizo una disposición adicional de este crédito por \$65,480, bajo las mismas condiciones del crédito original, a excepción de la tasa, la cual se fijó en 7.90% (i)

Con fecha 27 de febrero de 2015 se contrató un crédito simple a pagar en 16 amortizaciones trimestrales con un periodo de gracia de 15 meses únicamente por lo que respecta al principal. La primera amortización del capital se realizará a partir del 27 de mayo de 2016. Los intereses se pagan mensualmente a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más margen aplicable.

1,141,999      1,140,896

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó con fecha 11 de junio 2009 con un plazo de 8 años y es por 325,754,000 pesos chilenos con una tasa anual de 4.70%

5,520      5,931

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó el 22 de diciembre 2014 con un plazo de un año por 700,000,000 pesos chilenos con una tasa anual de 5.52%

17,887      17,160

Crédito adquirido mediante la adquisición de negocio que hizo ODM en Chile, este crédito se otorgó el 24 de noviembre 2014 con un plazo de un año, por 350,000,000 pesos chilenos con una tasa anual de 5.27%

8,943      8  
580

\$      \$  
8,294,      8,257,  
937      737

Total préstamos bancarios

\$      \$  
604,29      606,52  
2      3

Porción circulante

7,690,      7,651,  
645      214

Préstamos bancarios a largo plazo

\$      \$  
8,294,      8,257,

---

**Disclosure of interim financial reporting [text block]**

---

937737

La TIIE al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 fue de 4.0650% y 3.5475%, respectivamente.

- (i) Estos préstamos están garantizados con veinticuatro propiedades de inversión de la Entidad, el valor razonable de estas propiedades de inversión al 31 de marzo de 2016 es de \$7,001,479.

Al mismo tiempo, la Entidad celebró opciones para topar la tasa TIIE, con la finalidad de administrar el riesgo de las tasas de interés de los préstamos recibidos. Bajo estos esquemas, la Entidad limita la TIIE a 8% para efectos del cálculo de los intereses respecto del saldo total de dos de sus préstamos bancarios. Al 31 de diciembre de 2015 ninguna de estas opciones ha sido ejercida. Estos instrumentos financieros derivados son valuados a su valor razonable y los cambios en el mismo son reconocidos en los resultados del ejercicio, dichos instrumentos se presentan como activos o pasivos por instrumentos financieros en el estado consolidado de posición financiera, según sea el resultado de la valuación a la fecha de reporte.

- (ii) Este préstamo está garantizado bajo prenda con el capital social emitido y en circulación de las acciones de una subsidiaria. El contrato de este préstamo limita a la Entidad para incurrir en pasivos adicionales en ciertas circunstancias, limitaciones en el pago de dividendo, limitaciones sobre gravámenes en ciertas circunstancias, limitaciones en inversiones de capital así como cumplir diversas razones y restricciones financieras.

Las cláusulas restrictivas de los contratos de los préstamos bancarios establecen la obligación de mantener ciertas razones financieras; dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2015 para todos los préstamos excepto por los préstamos otorgados a dos de las subsidiarias de la Entidad. Debido a lo anterior, el saldo al 31 de diciembre de 2015 de estos dos préstamos por \$139,237 y \$72,909, se presentan a corto plazo, ya que los acreedores tienen el derecho contractual unilateral para exigir el pago del mismo ya que dichas subsidiarias incumplieron en la obligación de mantener una proporción del pasivo total entre capital contable.

La Entidad tiene contratado con instituciones bancarias cartas de crédito para hacer frente a las necesidades de capital de trabajo, el saldo al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no dispuesto, en miles de dólares americanos es de \$12,076 y \$12,197 respectivamente.

**18. Préstamos Bursátiles**

El 20 de septiembre de 2013, la Entidad a través de su subsidiaria Office Depot de México, S. A. de C. V. realizó una colocación de un bono bursátil, a través de la regla 144A en los mercados internacionales por 350 millones de dólares americanos, a un plazo de siete años, sin amortización de capital y con tasa de interés anual fija de 6.875%. Los intereses generados a los tenedores de los bonos son pagados de manera semestral. La Entidad tiene una opción de prepago de esta deuda a partir del quinto año posterior a la fecha de emisión.

El 20 de septiembre de 2013, la Entidad a través de su subsidiaria Office Depot de México, S. A. de C. V. realizó una colocación de un bono bursátil, a través de la regla 144A en los mercados internacionales por 350 millones de dólares americanos, a un plazo de siete años, sin amortización de capital y con tasa de interés anual fija de 6.875%. Los intereses generados a los tenedores de los bonos son pagados de manera semestral. La Entidad tiene una opción de prepago de esta deuda a partir del quinto año posterior a la fecha de emisión.

Durante 2014, la Entidad contrató un Cross Currency Swap para administrar su riesgo de tipo de cambio y tasa de interés respecto a los intereses de este préstamo bursátil a largo plazo. Este instrumento financiero derivado al 31 de marzo de 2016 es un activo por \$138,448 y se presenta dentro del rubro de intangibles y otros activos a largo plazo en el estado consolidado de posición financiera.

El préstamo bursátil está garantizado por las siguientes subsidiarias indirectas: Formas Eficientes, S. A. de C. V., Papelera General, S. A. de C. V. Servicios Administrativos Office Depot, S. A. de C. V., Centro de Apoyo Caribe, S. A. de C. V. Centro de Apoyo, S. A. de C. V., O.D.G. Caribe S. A. de C. V., OD Colombia, S. A. S. y Ofixpres, S. A. S.



## Disclosure of interim financial reporting [text block]

Este préstamo bursátil impone ciertas restricciones a esta subsidiaria como la limitación para contratar más deuda, restricciones para la venta activos significativos o alguna subsidiaria, limitantes en el monto de dividendos que pueden ser decretados a partir de la fecha de emisión de este bono así como la prohibición para fusionarse o transferir sus activos.

### 19. Beneficios a los empleados

- a. Plan de contribuciones definidas - La Entidad, respecto a sus trabajadores en México, por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado) al plan de contribución definidas por concepto del sistema de ahorro para el retiro establecido por la ley. El gasto por este concepto fue de \$10,049 y \$44,425, al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre del 2015, respectivamente.
- b. Plan de beneficios definidos – La Entidad tiene planes de beneficios definidos, los cuales incluyen planes de retiro voluntario y un plan de un pago único por ley al término de la relación laboral por concepto de prima de antigüedad (primas de antigüedad). En el plan de retiro voluntario, los empleados elegibles que se retiren voluntariamente reciben un pago único por concepto de jubilación calculado en función de su antigüedad y sueldo. Bajo las primas de antigüedad, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro conforme el artículo 162 de la Ley Federal del Trabajo en caso de muerte, incapacidad, despido o retiro voluntario. La prima de antigüedad es equivalente a doce días de salario por año de servicio trabajado; el salario considerado para el cálculo no puede ser menor al salario mínimo de la correspondiente área geográfica, ni mayor a dos veces dicho salario. La prima de antigüedad toma en cuenta todos los años de servicio trabajados por el empleado.
- c. Otros beneficios a largo plazo – Otros beneficios a largo plazo – La Entidad tiene un plan de compensación a largo plazo para ciertos empleados. Dentro de este plan, los empleados elegibles reciben un bono de forma tri-anual calculado con ciertos parámetros preestablecidos dentro del plan, incluyendo el del incremento neto del capital contable de la Entidad

### 20. Instrumentos financieros

#### a. *Administración riesgo de capital:*

La Entidad administra su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en el presente año.

La estructura de capital de la Entidad consiste en deuda neta y capital de la Entidad (compuesto por capital social, prima en suscripción de acciones, utilidades acumuladas y otro resultado integral).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

#### b. *Índice de endeudamiento:*

El Comité de Finanzas y Planeación revisa la estructura de capital de la Entidad de forma periódica. Como parte de esta revisión, dicho Comité considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada uno de los tipos de financiamiento.

El índice de endeudamiento al final de cada uno de los siguientes periodos es:

	31/03/2016	31/12/2015
Efectivo y equivalentes de efectivo – Nota 5	\$ (3,636,461)	\$ (3,177,165)
Instrumentos financieros – Nota 6	(975,804)	(2,138,688)

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Efectivo restringido de largo plazo- Nota 15	(7,043)	(7,043)
Préstamos bancarios – Nota 17	8,294,937	8,257,737
Préstamos bursátiles – Nota 18	<u>5,548,977</u>	<u>5,995,086</u>
Subtotal – Deuda neta	9,224,606	8,929,927
Capital contable	<u>18,058,941</u>	<u>17,682,851</u>
Índice de deuda neta y capital	<u>51%</u>	<u>51%</u>

**c. Categorías de instrumentos financieros:**

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos, para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.

Los principales instrumentos financieros de las Entidad se muestran en los estados financieros, siendo estos:

	31/03/2016	31/12/2015
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 3,636,461	\$ 3,177,165
. Instrumentos financieros con fines de negociación	554,942	463,025
i. Instrumentos financieros disponibles para la venta	420,862	1,675,663
v. Clientes - neto e impuestos por recuperar	2,857,066	2,739,023
. Proveedores	4,289,826	4,094,218
i. Préstamos bancarios – a costo amortizado	8,294,938	8,257,746
i. Préstamos bursátiles – a costo amortizado	5,548,977	5,995,086
viii. Activo (pasivo) por instrumentos financieros derivados a valor razonable a través de resultados	138,448	182,362

Durante el año no se realizaron reclasificaciones de instrumentos financieros entre las distintas categorías.

**d. Objetivos de la administración del riesgo financiero:**

El Consejo de Administración, a través del Comité de Finanzas y Planeación, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados de cobertura para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los derivados financieros se rige por la políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

La Tesorería Corporativa informa trimestralmente al Comité de Finanzas y Planeación de la Entidad, el cual es un cuerpo independiente que supervisa los riesgos y las políticas implementadas para mitigar las exposiciones de riesgo.

e. **Riesgo de mercado:**

Las actividades de la Entidad la exponen a diferentes riesgos, principalmente a riesgos financieros de cambios en las tasas de interés y riesgos de tipos de cambio.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero a través de un programa general de administración de riesgos. La Entidad utiliza instrumentos financieros derivados y no derivados para cubrir algunas exposiciones a los riesgos financieros alojados en el estado de posición financiera (activos y pasivos reconocidos) tales como los descritos en la Nota 17 y 18. La administración de instrumentos financieros y el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados se rigen por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración. No ha habido cambios en la exposición de la Entidad a los riesgos del mercado o la forma en la cual dichos riesgos son manejados y medidos.

f. **Administración del riesgo cambiario:**

La Entidad está expuesta al riesgo de tipos de cambio principalmente por los saldos de instrumentos financieros y cuentas y documentos por pagar a proveedores así como del préstamo bursátil que mantiene en dólares americanos. El riesgo de tipo de cambio surge de los activos y pasivos monetarios reconocidos en los estados consolidados de posición financiera. La Entidad contrató un Cross Currency Swap para administrar su riesgo de tipo de cambio respecto a los intereses del préstamo bursátil que se describe en la Nota 18. Además aproximadamente un 33%, y 19% del total de las compras de la Entidad fueron inventarios de mercancías importadas por aproximadamente 98,819 y 45,897 (miles de dólares americanos) durante los tres meses terminados el 31 de marzo del 2016 y 2015, respectivamente.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del periodo son los siguientes:

	31/03/2016	31/12/2015
<i>Miles de dólares americanos</i>		
Activos monetarios	134,363	158,770
	<u>346,187</u>	<u>380,093</u>
Pasivos monetarios	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>(211,824)</u>	<u>(221,323)</u>
Posición corta neta	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>\$ (3,654,154)</u>	<u>\$ (3,837,692)</u>
Equivalentes en miles de pesos	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros fueron como sigue:

	31/03/2016	31/12/2015
Dólar bancario	<u>17.2509</u>	<u>17.3398</u>

g. **Análisis de sensibilidad de moneda extranjera:**

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias presentadas en el Estado de Posición Financiera denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del periodo para un cambio en los tipos de cambio. La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y disminución del 5% en el peso contra el dólar de los Estados Unidos de América. El 5% representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio.

	31/03/2016	31/12/2015
Posición neta en miles de dólares americanos	\$ (211,824)	\$ (221,323)
	18.1134	18.2068
Tipos de cambios estimados	<u>16.3884</u>	<u>16.4728</u>
Sensibilidad + / -	5%	5%
Variación en el resultado integral del año + / -	\$ <u>182,708</u>	\$ <u>191,885</u>

### h. *Administración del riesgo de tasas de interés:*

La Entidad obtiene financiamientos bajo diferentes condiciones; cuando estos son a tasa variable, con la finalidad de reducir su exposición a riesgos de volatilidad en tasas de interés, contrata instrumentos financieros derivados que convierten su perfil de pago de intereses, de tasa variable a fija. La negociación con instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones de reconocida solvencia y se han establecido límites para cada institución. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados. Además se tienen contratados Cross Currency Swaps para fijar la tasa de interés respecto al préstamo bursátil que se describe en la Nota 18.

#### Contratos de cobertura de tasa de interés

De acuerdo a los contratos de instrumentos financieros derivados de tasa de interés, la Entidad acuerda intercambiar la diferencia entre los importes de la tasa de interés fija y variable calculados sobre los importes de capital nocional acordado. Dichos contratos le permiten a la Entidad mitigar el riesgo de cambio en tasas de interés sobre el valor razonable de deuda emitida a interés fijo y las exposiciones al flujo de efectivo sobre deuda emitida a tasa de interés variable. El valor razonable de los instrumentos financieros de tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa se determina descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las curvas al final del periodo sobre el que se informa y el riesgo de crédito inherente en el contrato. La tasa de interés promedio se basa en los saldos vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

#### Análisis de sensibilidad de tasas de interés

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés tanto para los instrumentos derivados como para los no derivados al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos a tasa variable, se prepara un análisis suponiendo que el importe del pasivo vigente al final del periodo sobre el que se informa ha sido el pasivo vigente para todo el año.

Si las tasas de interés variables hubieran estado 50 puntos por encima/por debajo y todas las otras variables permanecieran constantes:

El resultado de los tres meses que terminaron el 31 de marzo del 2016 y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015, disminuiría/aumentaría \$11,385 y \$10,678, respectivamente. Esto es principalmente atribuible a la exposición de la Entidad a las tasas de interés sobre sus préstamos a tasa variable.

## Disclosure of interim financial reporting [text block]

### i. *Administración del riesgo de crédito:*

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. Debido a la naturaleza de las operaciones de la Entidad, la exposición a este riesgo es poca, las cuentas por cobrar se originan de ventas a crédito a mayoristas de los sectores detallistas.

La exposición máxima de crédito está representada por el saldo de las cuentas por cobrar a clientes mostrados en el Estado de Posición Financiera. Al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 la reserva de cuentas por cobrar incluye cuentas que han sido detectadas como de difícil recuperación.

La Entidad no tiene concentraciones de riesgo de crédito arriba del 10% al valor total de la cartera.

### j. *Otros riesgos de precio*

La Entidad está expuesta a riesgos de precio de las acciones que surgen de las inversiones en instrumentos de capital. Las inversiones en instrumentos de capital se mantienen para propósitos estratégicos. La Entidad no negocia activamente estas inversiones.

#### Análisis de sensibilidad de los precios de las acciones

Los análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a los riesgos de precio de las acciones al final del periodo sobre el que se informa.

Si los precios de las acciones hubieran estado 5% por encima/por debajo y las demás condiciones de mercado permanecieran igual:

- Los otros resultados integrales al 31 de marzo de 2016 disminuiría/aumentaría en \$21,043 como resultado de los cambios en el precio de las acciones clasificadas como disponibles para la venta.
- El resultado del periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2016 disminuiría/aumentaría \$655,111. Esto es principalmente atribuible a la exposición de la Entidad a los precios sobre las acciones clasificadas como instrumentos financieros mantenidos con fines de negociación.

La sensibilidad de la Entidad a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

### k. *Administración del riesgo de liquidez:*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan entregando efectivo u otro activo financiero. La Entidad da seguimiento continuo al vencimiento de sus pasivos así como a las necesidades de efectivo para sus operaciones. Análisis de flujos de efectivo detallados son preparados y presentados trimestralmente al Consejo de Administración, quien tiene la responsabilidad final del riesgo de liquidez, estableciendo un marco apropiado para la administración de este riesgo. Se toman decisiones sobre la obtención de nuevos financiamientos o en su caso limitar los proyectos de inversión con el objetivo de mantener una buena liquidez.

La tabla de análisis de los vencimientos de los pasivos financieros es como sigue:

	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 5 años	Más de 5 años
Cuentas y documentos por pagar a proveedores	\$ 4,289,826	\$ -	\$ -

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Anticipos de clientes	176,482	-	-
Acreedores diversos	450,397	-	-
Préstamos bancarios	604,292	6,557,416	1,133,229
Préstamos bursátiles	-	-	5,548,977
Intereses por devengar	756,667	3,278,002	128,575

La tasa promedio ponderada de los préstamos bancarios y bursátiles al 31 de marzo de 2016 fue de 7.07%.

#### 1. Jerarquía de las mediciones de valor razonable:

Los instrumentos financieros que se valúan posteriormente a su valor razonable, están agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Nivel 1, las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2, las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

Nivel 3, las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

1. Valor razonable de los activos y pasivos de la Entidad que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se valúan a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros (en particular, la técnica de valuación (s) y los datos de entrada utilizados).

Activos/pasivos	Valor razonable 31/03/2016	Jerarquía del valor razonable 31/12/2015	Técnicas de valuación y datos de entrada principales	
Activos financieros disponibles para la venta	420,862	1,675,663	Nivel 1	Precios de cotización de oferta en un mercado activo.
Activos financieros mantenidos con fines de negociación	554,942	463,025	Nivel 2	Precios de cotización de oferta en un mercado activo.
Instrumentos financieros derivados	138,448	182,362	Nivel 2	Flujos futuros descontados. Flujos futuros descontados y comparables de mercado.
Propiedades de inversión	13,102,133	12,924,916	Nivel 3	(i)

(i) Los datos de entrada no observables significativos y su relación con el valor razonable se describen en la Nota 10.

No hubo transferencias entre los niveles durante el ejercicio.

2. Valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se valúan a valor razonable en forma constante

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

(pero se requieren revelaciones del valor razonable).

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable:

	31/03/2016		31/12/2015	
	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en Libros	Valor razonable
<b>Pasivos financieros a costo amortizado:</b>				
	\$	\$	\$	\$
Préstamos bancarios	8,294,937	8,276,582	8,257,737	8,309,127
Préstamos bursátiles	<u>5,548,977</u>	<u>5,514,461</u>	<u>5,995,086</u>	<u>6,140,307</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Total	<u>13,843,914</u>	<u>13,791,043</u>	<u>14,252,823</u>	<u>14,449,434</u>

	Nivel 1	Nivel 2	Total	Técnicas de valuación y datos de principal
<b>Pasivos financieros mantenidos al costo amortizado:</b>				
Préstamos bancarios	\$ -	\$ 8,294,937	\$ 8,294,937	Flujos futuros des usando tasas de n
Préstamos bursátiles	<u>5,548,977</u>	<u>-</u>	<u>5,548,977</u>	Precios de cotizació en un mercado .
	<u>\$ 5,548,977</u>	<u>\$ 8,294,937</u>	<u>\$ 13,843,914</u>	

#### 21.Capital contable

- a. El capital social al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se integra como sigue:

	Número de Acciones en circulación	Valor Nominal
Capital fijo:		
Serie única	176,734,102	\$ 18,922
Capital variable:		
Serie única	<u>817,493,226</u>	<u>\$ 87,525</u>
	<u>994,227,328</u>	<u>\$ 106,447</u>

El capital social está integrado por acciones comunes nominativas. Las acciones del capital social fijo no tienen derecho a retiro. Las acciones del capital variable son de libre suscripción. El capital variable no podrá exceder de diez veces el capital fijo.

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

- b. La Entidad canceló 1,928,392 acciones que tenía en tesorería al cierre del año 2015. Dicha cancelación fue autorizada en la Asamblea de Accionistas realizada el 8 de septiembre del 2015 y por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el 4 de diciembre del 2015, al 31 de diciembre de 2015 la Entidad tiene 500 acciones recompradas con cargo a capital contable. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 tenía 1,928,392 acciones recompradas en tesorería. El valor de mercado por acción en tesorería al 31 de marzo de 201 y 31 de diciembre de 2015 fue de \$37.00 y \$38.50, respectivamente.
- c. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015 su importe a valor nominal asciende a \$21,290.
- d. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.
- e. Los dividendos pagados provenientes de utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2014 a personas físicas residentes en México y a residentes en el extranjero, pudieran estar sujetos a un ISR adicional de hasta el 10%, el cual deberá ser retenido por la Entidad.
- f. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable son:

	31/03/2016	31/12/2015
Cuenta de capital de aportación	\$ 11,642,767	\$ 11,642,767
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) después de 2014	(63,444)	(63,444)
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) anterior a 2014	<u>8,937,788</u>	<u>8,937,788</u>
Total	<u>\$ 20,517,111</u>	<u>\$ 20,517,111</u>

### 22. Otras partidas del resultado integral

	31/03/2016	31/12/2015
Ganancia en valuación de activos financieros disponibles para la venta – neto de ISR	\$ 266,370	\$ 1,051,984
Conversión acumulada de moneda extranjera	<u>221,314</u>	<u>183,919</u>
	<u>\$ 487,684</u>	<u>\$ 1,235,903</u>

#### a. Ganancia en la valuación de activos financieros disponibles para la venta

	31/03/2016	31/12/2015
Saldo al inicio del año	\$ 1,051,984	\$ 1,348,045
Ganancia (pérdida) neta por revaluación	(18,968)	164,941



### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Reclasificación a resultados	(1,124.882)	(666,659)
Impuestos a la utilidad relativos	<u>358,236</u>	<u>205,657</u>
Saldo al final del año	\$ <u>266,370</u>	\$ <u>1,051,984</u>

b. *Reserva de conversión de moneda extranjera*

	31/03/2016	31/12/2015
Saldo al inicio del año	\$ 183,919	\$ 69,940
Diferencias en tipo de cambio por conversión de operaciones extranjeras	<u>37,395</u>	<u>113,979</u>
Saldo al final del año	\$ <u>221,314</u>	\$ <u>183,919</u>

### 23.Participación no controladora

	31/03/2016	31/12/2015
	\$ 424,296	\$ 134,725
Saldos al inicio del año		
Participación en el resultado del año	9,544	74,633
Participación adquirida en el año		217,405
Cancelación por la adquisición que realizó la Entidad por el 50% restante de las acciones de Office Depot de México, S. A. de C. V.		
Movimiento por conversión de compañías extranjeras	<u>11,740</u>	<u>(2,467)</u>
Saldos al final del año	\$ <u>445,580</u>	\$ <u>424,296</u>

### 24.Transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre la Entidad y sus subsidiarias, las cuales son partes relacionadas de la Entidad, han sido eliminados en la consolidación y no se revelan en esta nota. Más adelante se detallan las transacciones entre la Entidad y otras partes relacionadas.

a. Durante el año, la Entidad realizó las siguientes transacciones, en el curso normal de sus operaciones, con partes relacionadas que no son miembros de la Entidad:

	31/03/2016	31/03/2015
	\$ 2,263	\$ 2,229
Compras de activo fijo – otras partes relacionadas		
Rentas pagadas – accionistas	4,858	5,985
Rentas cobradas – otras partes relacionadas	8,421	2,154
Compra de inventario – otras partes relacionadas	389	0
Asesorías y servicios recibidos – otras partes relacionadas	4,008	17,731
Asesorías y servicios otorgados – otras partes relacionadas	10,686	20,983
Donativos entregados – otras partes relacionadas	2,213	2,688

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Préstamos otorgados	332	825
Anticipos para la adquisición de asociada		270,000
Otros ingresos	8,074	0
Otros gastos	4,333	0

Las transacciones con partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Entidad.

- b. La Entidad tiene saldos por cobrar a partes relacionadas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 por \$506,969 y \$455,000 respectivamente.

- c. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia de la Entidad, fueron como sigue:

	Acumulado	
	31/03/2016	31/03/2015
Beneficios directos a corto plazo	\$ 104,587	\$ 88,542
Otros Beneficios a Largo Plazo	12,685	10,784

### 25. Costo de ventas y gastos de operación

- a. El costo de ventas se integra como sigue:

	31/03/2016	31/03/2015
Mercancía e insumos	\$ 4,393,610	\$ 3,225,571
Inventario de vivienda	25,065	18,616
Gastos por beneficios a empleados	109,064	87,476
Rentas	38,758	26,986
Servicios de luz, agua, gas, etc.	38,574	30,030
Depreciación y amortización	<u>44,011</u>	<u>37,950</u>
Total de costo de ventas	<u>\$ 4,649,082</u>	<u>\$ 3,426,629</u>

- b. Los gastos de operación se integran como sigue:

	31/03/2016	31/03/2015
Gastos por beneficios a empleados	\$ 947,520	\$ 701,532
Rentas	232,791	154,205
Seguros y fianzas	13,688	9,401
Servicio de luz, agua y gas	97,022	87,618
Mantenimiento y aseo	86,651	72,884
Publicidad	68,224	54,496
Depreciación y amortización	143,803	122,005

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Deterioro de propiedades y equipo e intangibles	0	0
Fair Value Inversiones	(152,572)	(196,857)
Otros gastos de Operación	<u>521,924</u>	<u>406,141</u>
Total de gastos de operación	<u>\$ 1,959,051</u>	<u>\$ 1,411,425</u>

#### 26. Contratos de arrendamientos operativos

- a. La Entidad como arrendador - Los contratos, en su calidad de arrendador, consisten en contratos para el arrendamiento de propiedades de inversión destinados al uso de clientes de la Entidad que operan en la industria detallista y restaurantes, en su mayoría contienen una renta mínima de garantía y rentas contingentes basadas en un porcentaje sobre las ventas de los clientes, con incrementos en la renta mínima de garantía determinados con base a inflación. Los periodos de arrendamiento varían de 5 a 25 años. Como se describe más adelante, ciertos contratos incluyen compromisos de mantenimientos mayores para la Entidad. Dentro de dichos contratos de arrendamiento se otorgan incentivos a los clientes, como periodos de gracia así como pagos únicos hechos por los clientes (guantes comerciales cobrados). Estos incentivos se registran en el estado consolidado de posición financiera como un ingreso diferido y se reconocen como ingresos en línea recta durante la vida del contrato.

Los cobros mínimos futuros relacionados con arrendamientos operativos no cancelables son como sigue:

31/03/2016

No mayores a un año	\$ 1,049,758
Mayores a un año y menores a cinco años	3,290,281
Mayores a cinco años	<u>1,858,380</u>
Total	<u>\$ 6,198,419</u>

- a. La Entidad como arrendatario – Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de inmuebles en los cuales la Entidad tiene ubicadas algunas de sus tiendas, los periodos de arrendamiento van de 1 a 25 años. Todos los contratos de arrendamiento operativos mayores a 1 año contienen cláusulas para revisión de rentas, generalmente con base en la inflación. En el caso de que se reciban incentivos (periodos de gracia) de arrendamiento por celebrar contratos de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo o bien en caso de que se paguen guantes comerciales, dichos pagos se registran como un pago anticipado. Los incentivos así como los pagos hechos por guantes comerciales se reconocen como una reducción del gasto o como gasto de arrendamiento sobre una base de línea recta durante la vida del contrato.

Los pagos mínimos futuros relacionados con arrendamientos operativos no cancelables son como sigue:

31/03/2016

No mayores a un año	\$ 986,573
Mayores a un año y menores a cinco años	4,527,325
Mayores a cinco años	<u>2,857,079</u>
Total	<u>\$ 8,370,977</u>

#### 27. Impuesto a la utilidad

ISR - Conforme a la nueva Ley de ISR de 2014 (Ley 2014) la tasa fue 30% para 2015, 2014 y 2013 y continuará al 30% para

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

2014 y años posteriores. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

*IETU* - A partir de 2014 se abrogó el IETU, por lo tanto, hasta el 31 de diciembre de 2013 se causó este impuesto, tanto para los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales con base en flujos de efectivo de cada ejercicio. La tasa fue 17.5%. Debido a la abrogación del IETU, la Entidad canceló en 2013 el efecto diferido del IETU en los resultados del ejercicio.

*Impuestos a la utilidad en otros países* - Para la Subsidiaria Office Depot de México, S. A. de C. V., sus subsidiarias extranjeras, calculan sus impuestos individuales, de acuerdo con las regulaciones de cada país.

- a. Los principales conceptos que originan el saldo de los impuestos a la utilidad diferidos son:

ISR diferido activo (pasivo):  
 Propiedades y equipo y propiedades de inversión  
 Inventarios  
 Gastos acumulados y provisiones  
 Pagos anticipados y anticipo de clientes  
 Intangibles, instrumentos financieros y otros  
 Beneficio de pérdidas fiscales por amortizar

- b. Consolidación fiscal

El pasivo de ISR al 31 de marzo de 2016 relativo a los efectos por beneficios y desconsolidación fiscal que se pagarán en los siguientes años:

Año	31/03/2016
2016 (i)	\$ 122,951
2017	95,385
2018	<u>80,626</u>
	<u>\$ 298,962</u>

(i) La porción circulante del ISR por pagar derivado de la desconsolidación se incluye dentro de impuestos y gastos acumulados dentro del estado consolidado de posición financiera.

### 28.Utilidad por acción

Las cifras utilizadas en la determinación de la utilidad básica y diluida por acción de operaciones continuas y operaciones discontinuadas fueron:

31/03/2016	31/03/2015
Pesos por acción	Pesos por acción

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

#### Utilidad básica y diluida por acción:

De operaciones continuas	1.11	0.24
De operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad básica y diluida por acción ordinaria	<u>1.11</u>	<u>0.24</u>

a. *Utilidad básica y diluida por acción*

Al 31 de marzo de 2016 y de 2015, no existen instrumentos potencialmente dilutivos, por lo tanto la utilidad por acción básica y diluida son la misma. La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son las siguientes:

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de:

	2016	2015
Resultado del año atribuible a los propietarios de la controladora	\$ 1,103,025	\$ 235,817
Utilidad para el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción	1,103,025	235,817
Menos:		
Utilidad del año de operaciones discontinuadas para el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad para el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción de operaciones continuas	<u>\$ 1,103,025</u>	<u>\$ 235,817</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para determinar la utilidad básica y diluida por acción	<u>328</u>	<u>994,227,341</u>

b. *Promedio ponderado de acciones*

Durante los años terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015 no hubo movimientos de acciones en circulación, por lo

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

tanto el promedio ponderado de acciones ordinarias es igual al número de acciones en circulación al cierre de cada uno de estos dos años.

c. *Determinación de la utilidad básica y diluida por acción*

	Al 31 de marzo de 2016		Pesos por acción
	Utilidad	Promedio ponderado de acciones	
Utilidad básica y diluida por acción ordinaria	\$ 1,103,025	\$ 994,227,328	1.11
	Al 31 de marzo de 2015		Pesos por acción
	Utilidad	Promedio ponderado de acciones	
Utilidad básica y diluida por acción ordinaria	\$ 235,817	\$ 994,227,341	0.24

## 29. Compromisos y contingencias

### Compromisos

La Entidad tiene celebrados contratos por arrendamiento de inmuebles por tiempo indefinido en los cuales tiene instaladas algunas de sus tiendas y restaurantes. Las rentas se calculan de acuerdo a un por ciento sobre las ventas, que fluctúa del 1% al 6%, sujetas a montos mínimos actualizados por inflación.

Así mismo, ciertos contratos celebrados por la Entidad en calidad de arrendador otorgan al arrendatario opciones de renovación forzosas para la Entidad por periodos de hasta 10 años.

### Contingencias

Existen algunas contingencias inmateriales y rutinarias derivadas de las operaciones normales de la Entidad para las cuales se han creado reservas.

La Entidad al igual que sus activos no están sujetos, con excepción a lo señalado en el párrafo anterior, a acción alguna de tipo legal que no sean los de rutina y propios de su actividad.

## 30. Información por segmentos

La información proporcionada al funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad para propósitos de asignar los recursos y evaluar el desempeño de los segmentos se enfoca en los tipos de bienes y servicios entregados o provistos, el tipo de clientes de cada uno de los segmentos así como la forma en que la Entidad entrega dichos bienes o proporciona los servicios. La Entidad, utilizando este enfoque, ha identificado los siguientes segmentos a informar:

- i. Autoservicios – Tiendas especializadas en:
  - a. Artículos, muebles y productos electrónicos para oficina.
  - b. Soluciones de estilo e ideas para el hogar a través de un óptimo surtido de productos y artículos novedosos.
- ii. Restaurantes – Cadena de restaurantes familiares, que se destaca por su innovación en platillos, excelente servicio y ambiente joven y casual.

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

- iii. Inmobiliarias – Desarrollo de plazas comerciales y conjuntos habitacionales y corporativos, así como arrendamiento de inmuebles a clientes de la industria detallista, en donde se ubican tiendas de autoservicios y arrendatarios de locales comerciales.
- iv. Corporativo – Agrupa la gestión, administración y dirección del Grupo.

La información sobre los segmentos a informar de la Entidad se presenta a continuación:

a. ***Ingresos y resultados por segmento***

Se presenta un análisis de los ingresos y resultados de la Entidad de las operaciones continuas por segmento a informar:

	<u>Ingresos por segmento</u>		<u>Utilidades por segmento</u>	
	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2016	31/03/2015
		\$		
		4		
Autoservicios	\$ 5,877,054	,360,015	\$ 301,684	\$ 331,811
Restaurantes	1,067,037	804,751	67,473	57,213
Inmobiliario	361,152	351,292	377,139	409,125
Corporativo			(65,163)	(73,978)
		6		
Otros	<u>21,482</u>	<u>8,071</u>	<u>37,459</u>	<u>21,904</u>
		\$		
Operaciones continuas totales	<u>\$ 7,326,725</u>	<u>,584,129</u>	<u>\$ 718,592</u>	<u>\$ 746,075</u>
Gasto financieros			228,859	198,880
Productos financieros			(1,151,186)	(13,951)
(Ganancia) Pérdida cambiaria – Neta			(11,429)	179,798
(Ganancia) Pérdida neta en revaluación de instrumentos financieros			(34,528)	18,699
(Utilidad) pérdida en resultado de negocios conjuntos y asociadas			(6,628)	(3,913)
Utilidad de operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad			<u>\$ 1,693,505</u>	<u>\$ 366,562</u>

Los ingresos que se informan en los párrafos que anteceden representan los ingresos generados por clientes externos. Los ingresos entre segmentos son:

	<u>Ingresos entre segmentos</u>	
	31/03/2016	31/03/2015
Autoservicios	\$ 4,907	\$ 45,055
Restaurantes	17,308	1,704

### Disclosure of interim financial reporting [text block]

Inmobiliario	46,231	37,584
Corporativo	94,066	129,741

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas que las políticas contables de la Entidad descritas en la Nota 3. La utilidad por segmento representa la utilidad obtenida por cada segmento, sin la asignación de los costos administrativos corporativos y la participación en el resultado de negocios conjuntos y asociadas.

b. *Activos y créditos bancarios y bursátiles por segmentos*

	<u>Activos totales por segmento</u>	
	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Autoservicios	\$ 14,513,362	\$ 13,976,151
Restaurantes	3,626,711	3,654,181
Inmobiliario	17,606,413	17,202,909
Corporativo	1,809,135	2,002,392
Otros	<u>3,208,504</u>	<u>3,563,007</u>
Total	<u>\$ 40,764,125</u>	<u>\$ 40,398,640</u>

Se eliminan en cada segmento los saldos entre partes relacionadas.

	<u>Préstamos bancarios y bursátiles</u>	
	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Autoservicio	\$ 5,581,328	\$ 6,026,75
Restaurantes	1,141,999	6
Inmobiliario	2,661,048	1,140,896
Corporativo	4,386,630	2,564,402
Otros	<u>72,909</u>	<u>4,440,855</u>
Total préstamos bancarios y bursátiles	<u>\$ 13,843,914</u>	<u>\$ 14,252,8</u>
		<u>23</u>

c. *Otra información por segmento*

	<u>Depreciación y amortización</u>		<u>Adiciones a activos a largo plazo</u>	
	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>
Autoservicios	\$ 117,820	\$ 105,794	\$ 107,255	\$ 120,024
Restaurantes	51,956	35,159	88,565	78,974
Inmobiliario	2,201	2,314	23,985	7,886
Corporativo	1,721	32	0	0
Otros	<u>14,116</u>	<u>16,656</u>	<u>1,822</u>	<u>6,505</u>
Total	<u>\$ 187,814</u>	<u>\$ 159,955</u>	<u>\$ 221,627</u>	<u>\$ 213,389</u>



## Disclosure of interim financial reporting [text block]

### d. Información geográfica

La Entidad opera en cinco áreas geográficas principales, México, Centroamérica, Colombia, El Caribe y Chile. Los ingresos de las operaciones continuas de la Entidad de clientes externos y la información sobre sus activos a largo plazo por ubicación geográfica, son los siguientes:

	<u>Ingresos provenientes de clientes</u>		<u>Activos a largo plazo</u>	
	<u>externos</u>			
	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2016	31/12/2015
	\$ 5,662,856	\$ 4,958	\$ 25,853,930	\$ 24,6
México		,556		89,431
Centroamérica	481,109	405,884	583,879	594,971
Colombia	170,775	190,276	232,311	228,982
	40,985		23,836	
Caribe		29,413		22,796
	<u>971,000</u>	-	<u>582,497</u>	<u>562,</u>
Chile				<u>459</u>
	<u>\$ 7,326,725</u>	<u>\$ 5,584</u>	<u>\$ 27,276,453</u>	<u>\$ 26,0</u>
Total		<u>,129</u>		<u>98,639</u>

### 31. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración de la Entidad el 26 de abril de 2016.

\* \* \* \* \*

## Description of significant events and transactions

No hubo sucesos ni transacciones significativos en el periodo de reporte del 1 de enero al 31 de marzo de 2016 que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas de Grupo Gigante S.A.B. de C.V.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

### 1. Principales políticas contables

#### a. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados intermedios de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRSs emitidas por el IASB. La Administración de la Entidad considera que, todos los ajustes ordinarios y recurrentes necesarios para una adecuada presentación de los estados financieros, fueron incluidos.

#### b. *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las propiedades de inversión y ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

##### i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 con base al grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente;
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

#### c. *Bases de consolidación de estados financieros*

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha compañía,

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

y

- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la compañía en la que invierte.

La Entidad reevalúa si controla una compañía y si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones entre las Subsidiarias y la Entidad se han eliminado en la consolidación.

### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

#### d. *Combinación de negocios*

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la Utilidad* y IAS 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

### e. *Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*

Una asociada es una compañía sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la compañía en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, *Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas*. Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una Entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de reevaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IAS 39. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de participación se descontinúa y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se descontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o en un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o un negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

f. ***Equivalentes de efectivo***

Consisten principalmente en inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. Los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en resultados del periodo.

g. ***Efectivo restringido***

El efectivo restringido representa saldos de efectivo y equivalentes de efectivo que posee la Entidad que sólo están disponibles para su uso bajo determinadas condiciones de acuerdo con contratos de garantía y otros acuerdos suscritos por la Entidad (como se explica en la Nota 5). Estas restricciones se tienen catalogadas por su periodo de restricción, en menores a 12 meses y mayores a un año en atención al periodo de tiempo en que dichas restricciones se cumplen y la Entidad puede hacer uso de estos montos, por lo que el saldo de efectivo restringido a corto plazo se ha clasificado dentro del activo circulante en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo y el efectivo restringido a largo plazo dentro del rubro de intangibles y otros activos.

h. ***Activos financieros***

Los activos financieros son reconocidos cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros “a valor razonable a través de resultados” (FVTPL, por sus siglas en inglés), inversiones “conservadas al vencimiento”, activos financieros “disponibles para su venta” (AFS, por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan en base a la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado. A la fecha del informe de los estados financieros consolidados la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como activos financieros mantenidos con fines de negociación, activos financieros disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar.

### i. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen en base al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

### ii. Activos financieros (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando se conservan para ser negociados o se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

La Entidad mantiene activos financieros con fines de negociación los cuales se valúan a valor razonable registrando los cambios en el mismo a través de resultados en el renglón de ganancia neta en valuación de instrumentos financieros en los estados consolidados de utilidad integral.

### iii. Activos financieros disponibles para la venta

La Entidad mantiene inversiones en instrumentos de capital de otras Entidades que han sido designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se valúan a su valor razonable a la fecha del informe y los cambios en dicho valor razonable se reconocen en el otro resultado integral, neto de impuestos.

Los dividendos sobre instrumentos de capital disponibles para la venta se reconocen en los resultados, dentro de otros ingresos, cuando se establece el derecho de la Entidad a recibir los dividendos.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio de cierre al final del periodo que se

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en otros resultados integrales.

### iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante. Las cuentas por cobrar se componen en su mayoría de clientes.

### v. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para determinar si existen indicadores de deterioro al final de cada periodo de reporte. Los activos financieros se consideran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión han sido afectados.

Para los instrumentos de capital cotizados y no cotizados en un mercado activo clasificados como disponibles para la venta, un descenso significativo o prolongado del valor razonable de los valores por debajo de su costo, se considera que es evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los periodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar



## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales se reclasifican a los resultados del periodo.

Para activos financieros valuados a costo amortizado, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro. Con respecto a los instrumentos de capital disponibles para su venta, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se reversan a través de los mismos. Cualquier incremento en el valor razonable posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro se reconoce en otros resultados integrales en el rubro de reserva por revaluación de las inversiones. Con respecto a los instrumentos disponibles para su venta de deuda, las pérdidas por deterioro se reversan posteriormente a través de resultados si un aumento en el valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro.

### vi. Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de la implicación continua, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

### i. Inventarios

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

### j. *Inventarios de vivienda*

Los inventarios inmobiliarios consisten en casas y departamentos, terrenos en desarrollo, costos y gastos incurridos como parte de la construcción. Se registran a su costo de construcción, incluyendo todos los costos directos de terrenos, desarrollo y construcción en proceso, y costos financieros relacionados con el desarrollo, sin exceder su valor neto de realización.

### k. *Pagos anticipados*

Los pagos anticipados se valúan al monto de efectivo o equivalentes de efectivo pagados y se reconocen como activo a partir de la fecha que se hace el desembolso. Se reconocen en resultados durante el periodo en que son prestados los servicios o usados los bienes. Son clasificados como a corto plazo o a largo plazo dependiendo si el periodo de uso o prestación del servicio superan el periodo normal de las operaciones de la Entidad.

### l. *Propiedades y equipo*

Las propiedades y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La depreciación se reconoce llevando a resultados el costo de los activo, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los terrenos no se deprecian.

Un elemento de propiedades y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de una propiedad o equipo se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

La depreciación se calcula conforme el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos, como sigue:

	Años promedio
Edificios	40
Adaptaciones a inmuebles	9-25
Mobiliario y equipo	4-10
Equipo de transporte	4
Equipo de computo	4

Las adaptaciones a inmuebles arrendados son amortizadas durante el periodo menor entre la vida útil de las mismas y la vida del contrato de arrendamiento.

### m. *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión de la Entidad representan inmuebles mantenidos para obtener rentas y/o plusvalía, principalmente edificios y terrenos destinados para uso de clientes de la industria detallista y comercio especializado, en donde se ubican tiendas de autoservicio, locales comerciales y oficinas. Incluyen las propiedades en construcción para dichos propósitos. En los casos de inmuebles que se utilizan para producir rentas y para ocupación propia se hace una segregación de la propiedad de inversión conforme a los metros cuadrados relativos.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente a su costo de adquisición, incluyendo los costos de la transacción. Posteriormente se valúan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en resultados en el periodo en que se originan.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Los valores razonables están basados en valores de mercado, siendo estos los importes estimados por los cuales una propiedad puede ser vendida a la fecha de la valuación. El valor razonable se determina a través de una metodología de flujos descontados, basado en la capitalización de las rentas de mercado menos costos operativos, tales como costos de mantenimiento, seguros y gastos. Las valuaciones consideran la habilidad de un participante de mercado para generar beneficios económicos futuros usando o vendiendo el activo a su “mayor y mejor uso”, sujeto a que dicho uso sea físicamente posible, legalmente permitido y financieramente viable. Las valuaciones se realizan periódicamente por un departamento especializado de la Entidad que cuenta con la experiencia de la ubicación y categoría de las propiedades de inversión valuadas. Esta valuación es realizada para las propiedades de inversión que actualmente están en condiciones de ser rentadas, para las reservas territoriales se realiza un avalúo por externos independientes que utilizan el enfoque de mercado para la determinación del valor razonable.

Posterior a la adquisición, los demás gastos como reparaciones y mantenimiento, se registran en resultados del periodo en que se incurren.

Las propiedades en construcción se valúan a su valor razonable únicamente cuando este se puede estimar confiablemente. En esta determinación, la Administración considera, entre otros, las condiciones del contrato de construcción, el grado de avance, la obtención de permisos, la existencia de proyectos similares en el mercado, la confiabilidad de la proyección de los flujos una vez terminado, el riesgo de desarrollo específico a la propiedad y experiencias pasadas.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando se descontinúa su uso permanentemente y no hay beneficios económicos futuros esperados de la venta de dicha propiedad. Cualquier ganancia o pérdida proveniente de la baja de la propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre el ingreso neto por la venta y el valor en libros de la propiedad de inversión) y se incluye en la utilidad o pérdida del periodo en el que la propiedad se da de baja.

Las transferencias de otros rubros a las propiedades de inversión se realizan sólo cuando hay un cambio en uso, evidenciado por la terminación de la ocupación por parte de la Entidad o el inicio de un arrendamiento operativo a un tercero o el inicio de un desarrollo con el objetivo de su venta.

### n. **Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos, incluyendo los costos por préstamos relacionados a las propiedades de inversión que se encuentran valuadas a valor razonable son reconocidos directamente en resultados durante el periodo en que se incurren.

### o. **Crédito Mercantil**

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

El deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se le ha asignado un crédito mercantil se prueba anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en la utilidad o pérdida en el estado de resultados consolidado. Una pérdida por deterioro reconocida por crédito mercantil no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

p. ***Cargos diferidos***

Los costos erogados en la fase de desarrollo y que den origen a beneficios económicos futuros por que cumplen con ciertos requisitos para su reconocimiento como activos, se capitalizan y se amortizan con base en el método de línea recta. Las erogaciones que no cumplen con dichos requisitos, así como los costos de investigación, se registran en resultados en el ejercicio en que se incurren.

q. ***Activos intangibles***

1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vida útil infinita adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2. Activos intangibles que se generan internamente - desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si todo lo siguiente se ha demostrado:

- Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;
- La intención de completar el activo intangible para usarlo o venderlo;
- La habilidad para usar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los recursos técnicos, financieros y otros recursos apropiados, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto que se reconoce inicialmente para un activo intangible que se genera internamente será la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento, establecidas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a los resultados en el periodo en que se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

### 4. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

#### r. *Lista de clientes*

La lista de clientes representa el valor razonable de los activos intangibles relacionados con listas de clientes identificados a la fecha de adquisición de negocios. Su vida útil estimada es de 10 años y se sujeta a pruebas de deterioro anualmente.

#### s. *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando bajo los términos del arrendamiento transfieren a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

##### i. La Entidad como arrendador.

Debido a que la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados con las propiedades, registra sus arrendamientos como arrendamientos operativos. El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce bajo el método de línea recta durante la duración del contrato de arrendamiento. Las rentas contingentes se reconocen como ingresos en los periodos en los que ocurre la contingencia.

##### ii. La Entidad como arrendatario.

Los arrendamientos han sido clasificados como operativos. Los pagos por rentas bajo arrendamientos operativos se reconocen como un gasto, empleando el método de línea recta, durante la duración del contrato de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar más adecuadamente el patrón de consumo de los beneficios del arrendamiento. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los incentivos de renta recibidos por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

#### t. *Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles distintos al Crédito Mercantil*

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeña de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

### u. *Pasivos financieros e instrumentos de capital*

Los pasivos financieros son reconocidos cuando la Entidad se convierte en una de las partes de un contrato de instrumentos financieros.

Los pasivos financieros son registrados inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero (distintos de activos y pasivos financieros medidos a valor razonable a través de utilidades o pérdidas) son agregados o disminuidos del valor razonable del activo o pasivo financiero, según sea el caso, al reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de un activo o pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas o ganancias se reconocen inmediatamente en los resultados.

#### i. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

#### ii. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable o pasivos financieros con cambios en pérdidas y ganancias o como otros pasivos financieros.

#### iii. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos) se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo de vigencia de dicho instrumento. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros que se estima

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

pagar (incluyendo comisiones y gastos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto, al importe neto en libros a la fecha de su reconocimiento inicial.

iv. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja un pasivo financiero si, y solo si, las obligaciones de la Entidad son cumplidas, se cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la consideración pagada y por pagar es reconocida en pérdidas o ganancias.

v. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Entidad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

vi. Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de la Entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen al monto de los flujos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

v. ***Instrumentos financieros derivados***

La Entidad utiliza una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en las tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo *swaps* de tasa de interés. En la Nota 20 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros derivados presentados a la fecha de reporte, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, se han designado como de negociación para efectos contables. Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo que se informa. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición de derivados se suman o reducen del valor razonable del derivado, en su caso, en el reconocimiento inicial. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en resultados del ejercicio en el rubro de variación en valuación de instrumentos financieros derivados.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.

w. ***Provisiones***

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera que algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión sean recuperados de un tercero, se reconoce un activo por una cuenta por cobrar cuando es virtualmente seguro que se recibirá el reembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido confiablemente.

i. Contratos onerosos.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se valúan y reconocen provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Entidad tiene un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

j. Reestructuraciones

Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Entidad ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continuas de la Entidad.

x. ***Beneficios a empleados - beneficios al retiro, beneficios por terminación y Participación de los Trabajadores en las Utilidades ("PTU")***

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remedaciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el periodo en el que ocurren. Las remedaciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el periodo de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del periodo de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remedaciones.

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.



## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

### Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

### Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación y costo de ventas en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 16 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

### y. ***Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma del impuesto a la utilidad causado y los impuestos a la utilidad diferidos.

#### i. Impuesto a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que causa. Hasta el 31 de diciembre de 2013 el impuesto era calculado como el mayor entre el ISR y el impuesto empresarial a tasa única (IETU).

#### ii. Impuesto a la utilidad diferidos.

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, las tasas correspondientes a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Como consecuencia de la Reforma Fiscal 2014, al 31 de diciembre de 2013 ya no se reconoce IETU diferido por lo que dichos efectos se cancelaron en los resultados del ejercicio 2013.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

### iii. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable respectivamente, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

### z. ***Recompra de acciones de tesorería***

De conformidad con la Ley de Mercado de Valores vigente en México, se ha creado una reserva para la recompra de acciones de la Entidad, con la finalidad de fortalecer la oferta y demanda de sus acciones en el mercado, ésta es revisada anualmente. Las acciones temporalmente adquiridas por la Entidad que están fuera del mercado son consideradas acciones de tesorería. La recompra de instrumentos de capital propio de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Entidad.

### aa. ***Transacciones en monedas extranjeras***

Al preparar los estados financieros de cada Entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se convierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras;
- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

cambio; y

-Diferencias en tipo de cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar a una operación extranjera cuya liquidación no está planeada ni es posible realizar el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación extranjera), las cuales se reconocen inicialmente en otros resultados integrales y se reclasifican desde el capital contable a resultados en reembolso de las partidas monetarias.

Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Entidad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda funcional de la Entidad, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo sobre el que se informa. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una operación extranjera (es decir, venta de toda la participación de la Entidad en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, o pérdida de la influencia significativa sobre una asociada que incluye una operación extranjera), todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas relacionadas con esa operación atribuibles al Grupo se reclasifican a los resultados. Cualquier diferencia en cambios que haya sido previamente atribuida a las participaciones no controladoras se da de baja, pero sin reclasificarla a los resultados.

Adicionalmente en la disposición parcial de una subsidiaria (es decir, cuando no hay pérdida de control) que incluye una operación extranjera, la Entidad volverá a atribuir la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio reconocidas en los otros resultados integrales a las participaciones no controladoras en esa operación extranjera y no se reconocen en resultados. En cualquier otra disposición parcial de una operación extranjera (es decir, de asociadas o compañías controladas conjuntamente que no involucre una pérdida de influencia significativa o control conjunto) la Entidad reclasificará a resultados solamente la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

### bb. *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Los diferentes tipos de ingresos que genera la Entidad son:

- i. *Por venta de bienes*: Los ingresos por la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - La Entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
  - En el caso de la venta de bienes inmuebles, los riesgos y beneficios de los inventarios se transfieren a

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

los clientes generalmente al momento de escriturar la vivienda.

- La Entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión continua de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos puede medirse confiablemente;
- Sea probable que la Entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

ii. *Por arrendamientos:* La Entidad, como arrendadora, retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios asociados con las propiedades y registra sus arrendamientos como arrendamientos operativos. El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce bajo el método de línea recta durante la duración del contrato de arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento se reconocen a lo largo del periodo de arrendamiento. Los ingresos por servicios de mantenimiento asociados a las propiedades otorgadas en renta, se reconocen durante el período en que se devengan. Los ingresos por arrendamientos incluyen los ingresos derivados de los estacionamientos operados por la Entidad.

iii. *Ingresos por dividendos e ingresos por intereses:* El ingreso por dividendos de inversiones se reconoce una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la Entidad y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente). Los ingresos por dividendos se incluyen en otros ingresos dentro de los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

iv. *Prestación de servicios:* Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al grado de avance para la terminación del contrato. El grado de avance para la terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios por servicios de instalación se reconocen como ingresos por referencia a la terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar el periodo;
- Los honorarios por servicio incluidos en el precio de los productos vendidos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido; y
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen con base en las tarifas establecidas en la medida en que se incurran las horas de trabajo y los gastos directos.

Los ingresos por servicios se incluyen en otros ingresos dentro de los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

### cc. *Estado de flujos de efectivo*

La Entidad reporta flujos de efectivo por operaciones de inversión utilizando el método indirecto por medio del cual la utilidad o pérdida se ajusta para los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo, cualquier

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

diferimiento de acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo o partidas de ingresos o gastos asociadas con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Debido a que por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, la Entidad reportó utilidad de operaciones discontinuadas, el punto de partida para los estados consolidados de flujos de efectivo es la utilidad antes de impuestos de operaciones continuas.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

### dd. *Utilidad por acción*

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta controlada entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La utilidad por acción diluida se determina ajustando la utilidad neta consolidada atribuible a la participación controladora y las acciones ordinarias. Durante 2016 y 2015 no existieron instrumentos potencialmente dilutivos por lo que la utilidad básica y diluida por acción es la misma.

## 2. Juicios contables críticos y fuentes clave para estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes por lo que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

### a. *Juicios esenciales al aplicar las políticas contables*

- i. ***Clasificación de arrendamientos*** - Los arrendamientos se clasifican basados en la medida en que se transfieren o se mantienen los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado, dependiendo de la sustancia de la transacción más que la forma legal. La Entidad estableció criterios internos para determinar si el término de los arrendamientos es por la mayor parte de la vida económica del bien arrendado, así como criterios para la separación del valor asignado por los participantes del arrendamiento de un bien inmueble al terreno y a la construcción.
- ii. ***Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Entidad*** - La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos gubernamentales, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.

### b. *Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:*

A continuación se discuten los supuestos básicos respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo sobre el cual se informa, que tienen un riesgo significativo de provocar ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

### i. *Propiedades de inversión*

La Entidad realiza valuaciones internas trimestrales sobre las propiedades de inversión operativas (las que generan ingresos). La metodología de valuación incluye supuestos que no son directamente observables en el mercado para determinar el valor razonable. El método utilizado fue el de capitalización directa - metodología de ingresos, el cual consiste en técnicas y procedimientos matemáticos para analizar la capacidad generadora de beneficios futuros de las propiedades valuados a valor presente. Los principales supuestos en dicho cálculo son la tasa de descuento, el ingreso neto de arrendamientos a largo plazo, la tasa de inflación a largo plazo, para la tasa de descuento se utilizaron tasas de costo ponderado de capital que oscilan en rangos de mercado existentes a la fecha de cada valuación.

Cambios significativos en los niveles de ocupación y/o en los ingresos por rentas, o, cambios en la tasa de descuento, pudieran resultar en un valor razonable significativamente diferente de las propiedades de inversión y su consecuente impacto en el estado de utilidad integral.

Las técnicas de valuación utilizadas durante los períodos reportados han sido consistentes. La administración de la Entidad considera que las metodologías de valuación y supuestos utilizados son apropiadas para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad.

Para las propiedades de inversión ociosas (terrenos o reservas territoriales que se mantienen para el desarrollo futuro de proyectos o bien para obtener ganancias en su plusvalía y por las cuales no se obtienen ingresos) se solicitan avalúos externos de manera periódica.

### ii. *Propiedades y equipo*

La Entidad ha determinado las vidas útiles y el valor residual de sus activos sobre la base de su experiencia en la industria y con la participación de sus especialistas internos.

### iii. *Evaluación de deterioro*

La Entidad evalúa el deterioro de sus activos de larga duración, incluyendo crédito mercantil y otros activos intangibles, al menos anualmente. Para calcular la pérdida por deterioro de los activos de larga duración en uso, es necesario determinar el valor de recuperación de los activos. El valor de recuperación es definido como el mayor entre el precio neto de venta de un activo (o unidad generadora de efectivo) y el valor en uso del activo (o unidad generadora de efectivo). La determinación de los supuestos subyacentes relacionados con la recuperación de los activos de larga duración, incluyendo el crédito mercantil y otros activos intangibles, es subjetivo y requiere juicio profesional. Cualquier cambio en los supuestos clave acerca del negocio y planes de la Entidad, o cambios en las condiciones del mercado, pueden resultar en una pérdida por deterioro.

La determinación de la existencia de una pérdida por deterioro en el crédito mercantil requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignado el crédito mercantil. El cálculo del valor en uso requiere que la administración estime el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo, determinado mediante una tasa de descuento adecuada.

### iv. *Impuestos diferidos*

Bajo IFRS, la Entidad está obligada a reconocer los efectos de impuestos de las diferencias entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos. Un activo por impuestos diferidos solo reconoce por el monto que la Entidad considera recuperable de acuerdo a las proyecciones y estimaciones a la fecha de evaluación. Dichas estimaciones están basadas en el conocimiento del negocio por parte de la administración así como también a través de la elaboración de proyecciones de utilidades futuras.

## Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

### v. *Mediciones de valor razonable y procesos de valuación*

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Trimestralmente, se informa al Consejo de Administración la variación en el valor razonable de los instrumentos financieros.

## Explanation of seasonality or cyclicity of interim operations

Nuestros resultados anuales y trimestrales pueden experimentar fluctuaciones debido a varios factores, incluyendo la estacionalidad. Algunos de nuestros ingresos son estacionales por naturaleza y nuestras necesidades de flujo de efectivo y capital de trabajo varían a lo largo del año.

## Explanation of issues, repurchases and repayments of debt and equity securities

La Compañía no realizó recompras durante el periodo que se reporta.

### Dividends paid, ordinary shares

0

### Dividends paid, other shares

0

### Dividends paid, ordinary shares per share

0

### Dividends paid, other shares per share

0

## Description of compliance with IFRSs if applied for interim financial report

Las notas y políticas contables de los estados financieros de Grupo Gigante S.A.B. de C.V. Al 31 de Marzo de 2016 se reportan con base en la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" en el reporte 813000 Notas - "Información Financiera Intermedia de conformidad con la NIC 34".